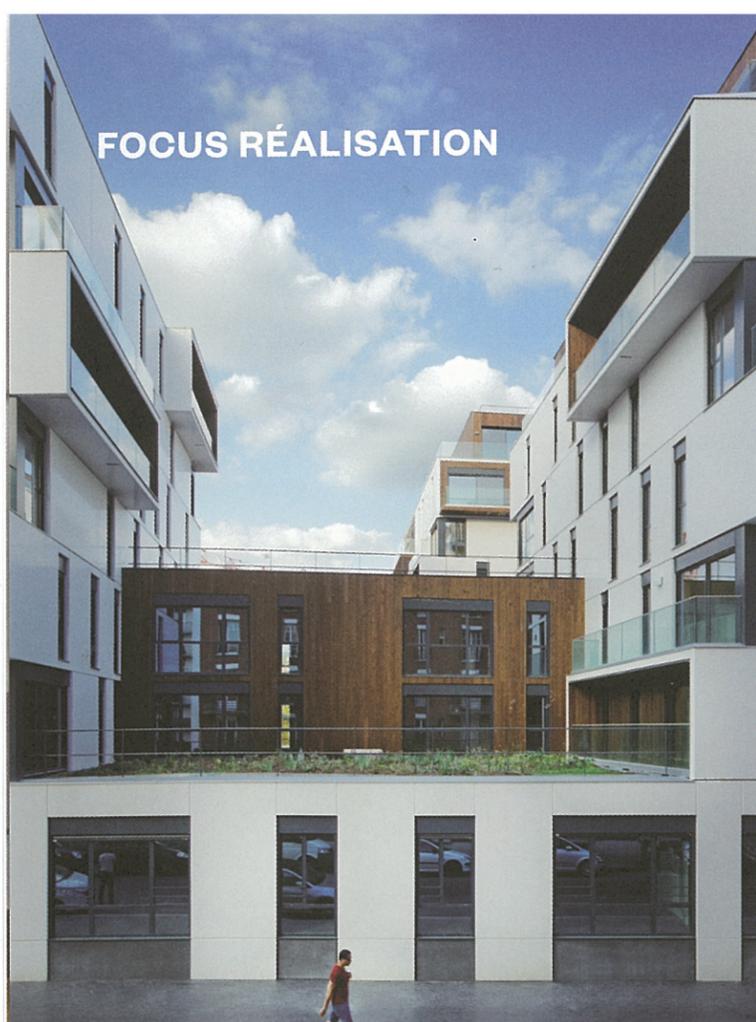


## FOCUS RÉALISATION



## LOGEMENTS SOCIAUX DANS LA ZAC BOUCICAUT

Agence Ameller et Dubois associés



## Plan masse

- Clôture (voir p.4)
- ▶ Accès toiture
- DRAGOM (voir p.7)
- Nichoir à chauves-souris (voir p.8)
- Pavage - béton délavé
- Arbres (A)
- Haie (B)
- Gazon (C)
- Toiture végétalisation sur sédum (D)
- Toiture végétalisation semi-intensive (E)



## Vue d'ensemble

© Agence Ameller et Dubois associés

Ce bâtiment situé à l'angle de la rue des Cévennes et de la rue de Lourmel dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris réunit quatre-vingt-six logements et un foyer pour jeunes adultes autistes. Les bâtiments se déploient en trois plots implantés sur un socle commun, séparés par des failles généreusement plantées. Le système de développement des unités permet une grande simplicité constructive et une inscription forte dans le paysage urbain parisien. Les appartements bénéficient tous d'une épaisseur en saillie, formant loggia ou balcon devant le salon. Régulièrement alternés ou superposés selon leur situation dans le plan, ces éléments donnent à chacun des appartements un prolongement extérieur qui préserve l'intimité de ses occupants en évitant une trop grande proximité entre les voisins. La composition par pavillons aère le projet et ménage des percées visuelles depuis les immeubles avoisinants vers l'intérieur de l'îlot ou vers la chapelle qui jouxte la résidence. Cette perméabilité répond aux orientations de l'équipe d'urbanisme qui souhaitait affirmer dans son parti d'aménagement du quartier une composition « pavillonnaire » dans l'esprit de l'histoire du lieu.

Cette conception propose une échelle d'intervention où toutes les orientations sont valorisées et où l'aspect pavillonnaire met en scène une singularité facilitant l'appropriation du lieu par ses habitants.

Les formes, puissantes et sobres, sont soulignées par le choix de matériaux à la dialectique contrastée, riche de sensations : béton blanc poli en façade, mis en œuvre par éléments préfabriqués de grande taille ; loggias et attiques entièrement habillés de bois. La végétalisation des terrasses et des failles achève de conférer à l'ensemble une élégance sculpturale dont l'échelle reste parisienne et domestique.

## Fiche technique :

Maître d'œuvre : Ameller, Dubois et associés  
 Maître d'ouvrage : Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP)  
 Surface : 7700 m<sup>2</sup>  
 Dates : 2010 - 2014  
 Coût des travaux : 13,5 M € HT

# LOGEMENTS SOCIAUX DANS LA ZAC BOUGICAUT

Agence Ameller et Dubois associés



Cette conception propose une échelle d'intervention où toutes les orientations sont valorisées et où l'aspect pavillonnaire met en scène une singularité facilitant l'appropriation du lieu par ses habitants.

Les formes, puissantes et sobres, sont soulignées par le choix de matériaux à la dialectique contrastée, riche de sensations : béton blanc poli en façade, mis en œuvre par éléments préfabriqués de grande taille ; loggias et atterrissement en saillie, formant loggia ou balcon devant le salon. Régulièrement alternés ou superposés selon leur situation dans le plan, ces éléments donnent à chacun des appartements un prolongement extérieur qui pré-

sert l'intimité de ses occupants en évitant une trop grande proximité entre les voisins. La composition par pavillons aérée le projet et ménage des percées visuelles depuis les immeubles avoisinants vers l'intérieur de l'ilot ou vers la chapelle qui jouxte la résidence. Cette perméabilité répond aux orientations de l'équipe d'urbanisme qui souhaitait affirmer dans son parti d'aménagement du quartier une composition « pavillonnaire » dans l'esprit de l'histoire du lieu.

Fiche technique :  
 Maître d'œuvre : Ameller, Dubois et associés  
 Maître d'ouvrage : Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP)  
 Surface : 7700 m<sup>2</sup>  
 Dates : 2010 - 2014  
 Coût des travaux : 13,5 M € HT

Vue d'ensemble  
 © Agence Ameller et Dubois associés



## FOCUS RÉALISATION



## Plan masse



- Cléure (voir p.4)
- ▶ Accès toiture
- DRAGOM (voir p.7)
- Pavage - béton délavé
- Arbres (A)
- Haie (B)
- Cazon (C)
- Toiture végétalisation sur sédum (D)
- Toiture végétalisation semi-intensive (E)