

154 M€

seront investis par Erigere pour construire 852 logements sociaux sur 19 opérations en Ile-de-France.

61

Nombre de chantiers sous maîtrise d'ouvrage d'EpaMarne-EpaFrance. Tous seront opérationnels au 1^{er} juillet.

6 889

Appartements vendus en Ile-de-France au 1^{er} trimestre 2020 (-28,4% sur un an). Ministère du Logement.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex

Tél. : 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • [@nmoutarde](https://twitter.com/nmoutarde)



La construction d'un lycée de 1200 places à Cormeilles-en-Parisis (Val-d'Oise) fait partie du plan d'urgence de la région.

Ile-de-France

Lycées : le conseil régional fait feu de tout bois

« Depuis deux ans, nous investissons en moyenne 600 M€ par an dans les lycées franciliens et nous devrions rester à ce niveau pendant quelques années encore », indique Sarah Kowal, directrice générale adjointe (DGA) du pôle lycées à la région. En mars 2017, la collectivité, qui gère un parc de 465 établissements représentant 6,5 millions de m², avait voté un plan d'urgence doté de 5 Mds € sur dix ans : 4 Mds € pour le plan pluriannuel d'investissement (PPI) et 1 Md € pour la maintenance. Le PPI comprend la création de 20 800 places (construction neuve ou extension), 43 rénovations globales et 52 opérations d'amélioration de la performance énergétique (toit et façades). Il s'accompagne de la construction de 32 internats et de près d'une centaine de rénovations partielles, ciblées sur les cantines, les gymnases, les ateliers... Lors de la présentation de ce

plan, Valérie Pécresse, présidente du conseil régional, avait annoncé sa volonté « d'aller vite, en divisant les délais par deux » pour répondre aux enjeux démographiques et patrimoniaux. Sachant « qu'avant le PPI, il fallait compter en moyenne 8,3 ans par opération », précise Sarah Kowal.

Etre pragmatique. Pour mettre en œuvre cet ambitieux programme, la région utilise toute la palette de montages contractuels. « Ce qui nous guide, c'est le pragmatisme », poursuit la DGA. Fin juin ou début juillet, la collectivité va ainsi notifier son premier accord-cadre mono-attributaire de marchés subséquents de partenariat, d'une durée de quatre ans, pour la rénovation énergétique de 21 lycées. « Ce sera le premier conclu en France », explique Marc Sauvage, DGA du pôle commande publique. « Le titulaire du contrat sera associé à un pool de constructeurs qu'il mettra en concurrence pour chacun des quatre marchés subséquents prévus », détaille Sarah Kowal. « Le fait de passer ici en maîtrise d'ouvrage privée permet d'aller plus vite et de libérer nos propres capacités de maîtrise d'ouvrage afin de massifier nos rénovations », ajoute-t-elle.

Grand Paris • Ile-de-France

Seine-Saint-Denis Le public consulté sur les deux ZAC olympiques

La préfecture de la Seine-Saint-Denis organise, jusqu'au 12 juillet, deux participations du public par voie électronique (PPVE). La première concerne la ZAC du Village olympique dont la réalisation nécessite la mise en compatibilité du PLUi de Plaine Commune par déclaration de projet. Les évolutions demandées portent sur la réduction du nombre de places de stationnement et la création d'une centrale de mobilité. La seconde PPVE est relative à la ZAC du Cluster des médias, dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale.

Val-de-Marne 50 000 m² de bureaux changent de mains

Ivanhoé Cambridge a acquis en Vefa un campus tertiaire de près de 50 000 m² (dont 7 000 m² de services) développé par Quartus et Européquipements et conçu par ECDM. Situé au Val-de-Fontenay à Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne), il bénéficiera d'une bonne desserte : RER A et E puis, à terme, tramway T1 et ligne 15 est du Grand Paris Express. Les travaux, confiés à Eiffage Construction, démarrent ce mois-ci pour une livraison en 2022.

Paris Nouvelle étape pour le campus Condorcet

Une participation du public par voie électronique préalable à la délivrance du permis de construire du pôle

parisien du campus Condorcet est ouverte jusqu'au 10 juillet. Implanté à la porte de la Chapelle (XVIII^e), le bâtiment de 25 000 m² SP, dessiné par Françoise Mauffret et Jean Guervilly, accueillera les étudiants en licence et master professionnels en sciences humaines et sociales de l'université Paris 1. La maîtrise d'ouvrage est assurée par l'établissement public Campus Condorcet.

Région Les gros chantiers de la RATP et d'IDFM ont repris

Au 4 juin, les principaux chantiers d'infrastructures de la RATP avaient redémarré. Il s'agit des prolongements des lignes de métro 4, 11, 12, 14 nord et sud ainsi que des travaux de rénovation de certaines gares des RER A et B, comme celles d'Auber ou de La Croix-de-Berny. Début juin, l'activité avait aussi repris sur les chantiers d'Ile-de-France Mobilités (IDFM), menés soit en maîtrise d'ouvrage seule (tram T9), soit en co-maîtrise d'ouvrage avec des départements et/ou avec SNCF Réseau : nouvelle branche du tram T4, trams T10, T12 et T13.

Mouvements

Jean-Jacques Remy Directeur opérationnel de Bécarré

Depuis 2017, il occupait les mêmes fonctions chez Sepimo. Il est placé sous la responsabilité de Matthias Bertetto, qui prend la direction générale du groupe.

Georges Siffredi Président du conseil d'administration de Paris La Défense

Nouveau président du département des Hauts-de-Seine, il succède à Patrick Devedjian, décédé le 28 mars.

En novembre 2019, le conseil régional a signé un marché de partenariat avec Vinci Construction France portant sur deux lycées, l'un à Palaiseau (Essonne), l'autre à Pierrefitte-sur-Seine (Seine-Saint-Denis), qu'il finance à hauteur de 70 %. « Ils devraient ouvrir leurs portes à la rentrée 2021, soit quatre ans après le passage du dossier en commission permanente. Nous gagnons un an par rapport à une opération en maîtrise d'ouvrage publique », constate Sarah Kowal. Les autres opérations sont menées soit en loi MOP, soit, depuis peu, en marché public global de performance (MPGP). Le premier contrat de ce type a été attribué à Bouygues Bâtiment Ile-de-France début 2020 pour la reconstruction du lycée Marcel-Cachin à Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis) [lire « Le Moniteur » du 29 mai 2020].

Objectif : niveau E3C1. L'équipe du pôle lycées a profité du lancement du plan d'urgence pour repréciser ses attentes à l'égard des concepteurs. « Nous sommes particulièrement vigilants à la question des usages et à celle de la maintenance : les locaux doivent pouvoir être exploités et entretenus facilement », décrit Sandrine Rollin, directrice des opérations au pôle lycées. Parallèlement, la collectivité a revu ses objectifs en matière de développement durable. Les opérations doivent désormais viser le niveau E3C1 du label E+C-, intégrer 18 kg/m² SP de matériaux biosourcés et, à partir de 2021, 20 % de matériaux recyclés.

Toujours dans le souci d'aller vite, la région a lancé au printemps un appel à solutions constructives innovantes ouvert à des binômes « ingénierie-industriel ». « Avec les propositions obtenues, nous espérons nourrir un cahier des charges qui nous permettra de bâtir des lycées différemment, en gagnant du temps », indique Xavier Pourieux, adjoint de Sandrine Rollin. « Plus on construit vite, mieux on maîtrise les coûts », souligne Marc Sauvage. Une priorité pour le conseil régional, confronté à des hausses de prix importantes. « Avant la crise sanitaire, nous observions des dépassements de l'ordre de 20 à 30 % par rapport aux estimations, voire de 40 % sur certains lots, déplore Sarah Kowal. On essaie de rappeler aux entreprises que lorsque l'activité est faible, la région est présente pour soutenir l'investissement. Avec plus de 200 lycées vétustes à traiter, l'enjeu est de taille. » ● Nathalie Moutarde

Six opérations en cours de lancement

- Reconstruction du lycée Rabelais à Paris (XVIII^e). Déconstruction : consultation de maîtrise d'œuvre infrastructures lancée début juillet. Construction : recours à un MPGP avec appel à candidatures en juillet.
- Réhabilitation/extension du lycée Paul-Valéry à Paris (XII^e). Procédure d'achat : MPGP avec appel à candidatures fin juin.
- Réhabilitation/extension du lycée Pierre-de-Coubertin à Meaux (Seine-et-Marne). Procédure : loi MOP avec concours de maîtrise d'œuvre en septembre.
- En septembre, la région lancera les appels d'offres travaux (macrolots) de trois opérations : restructuration/extension du lycée Albert-Camus (architecte : Fabienne Gérin-Jean) à Bois-Colombes (Hauts-de-Seine); construction d'un lycée (architecte : Ameller-Dubois) à Cormeilles-en-Parisis (Val-d'Oise); extension du lycée Georges-Brassens (Oyapock Architectes) à Courcouronnes (Essonne).