

TOUR MIXTE PARIS RIVE GAUCHE

PARIS XIII

DOSSIER DE PRESSE _



TOUR MIXTE PARIS RIVE GAUCHE PARIS XIII

Prenant place dans le quartier **Masséna Bruneseau** en pleine évolution, faisant face à la Seine, positionnée entre le Boulevard Périphérique à l'Est et les boulevards des Maréchaux à l'Ouest, la tour à usages mixtes occupe une position symbolique dans l'aménagement de **Paris Rive Gauche**.

L'îlot traite aussi bien du **registre du sol**, par son soubassement continu et son lien au premier étage avec le Boulevard du Général Jean Simon **que celui du ciel**, par la définition d'une forme en émergence visible au lointain, signifiant résolument l'entrée dans Paris.

Son traitement sculptural en fait **un signal fort** et esthétique amorçant la séquence d'architecture contemporaine qui borde la Seine jusqu'au Pont d'Austerlitz.

S'élevant au-dessus d'une **partie basse vitrée** accueillant sur les deux premiers niveaux commerces et locaux d'activités, le projet associe dans une même composition **une tour de logements de 50 m** traitée en panneaux métalliques anodisés perforés et un volume moins élevé accueillant **une résidence étudiante** traitée en béton poli noir, séparées l'une de l'autre par une trouée visuelle franchie

par une passerelle donnant accès à un jardin suspendu.

La volumétrie à l'échelle du lieu et du paysage de l'Est Parisien, traitée selon un **soigneux contrepoint de rectangles en glissement horizontal comme vertical**, renforce la perception dynamique du bâti et traduit la richesse du programme et sa variété. Cet assemblage alterné s'accompagne d'un **mouvement de rotation** favorisé par la forme trapézoïdale de la parcelle. Il participe d'un travail soigné d'épannelage contrasté, sensible aux vues et aux orientations solaires.

Les façades traduisent une richesse formelle associée à celle d'un programme mixte. Le **jeu des balcons**, superposés, en quinconce ou séparés par des éléments verticaux, introduit une variété qui offre un niveau de lecture supplémentaire aux façades. Chacun peut y lire son appartement de l'extérieur et se l'approprier plus facilement.

En réagissant à l'ensemble des données spécifiques au site, le projet assume parfaitement son **statut de repère**, d'immeuble d'angle et de séquence urbaine du quartier. La composition dynamique, équilibrée et harmonieuse, se comprend autant dans sa di-

versité que dans son unité et son ordonnancement. Constituant la **proue urbaine** de cette partie de ZAC, l'écriture architecturale, inventive et contrôlée, traduit clairement le statut exceptionnel d'un programme ambitieux implanté sur un emplacement privilégié.



TOUR MIXTE PARIS RIVE GAUCHE PARIS XIII _

FICHE TECHNIQUE

MAITRE D'OUVRAGE

Linkcity

In'li / RIVP / Heneo (Bailleurs)

SURFACE

8 160 m²

BUDGET

18 M€ HT

CALENDRIER

Livraison 2020

CERTIFICATIONS

H&E / BBC / CERQUAL

Biodiversity

MAITRISE D'ŒUVRE

Ameller Dubois (architecte mandataire)

Philippe Ameller et Jacques Dubois, Grégoire Seidel, Florian Dubois, Bastien Gache, Pascal Boudet, Anne-Cécile Landru, Lotfi Amara, Camille Henry, Yves Chauvin.

BET

BET TCE / ECO

Incet

PAYSAGISTE

Atelier Tournesol

-

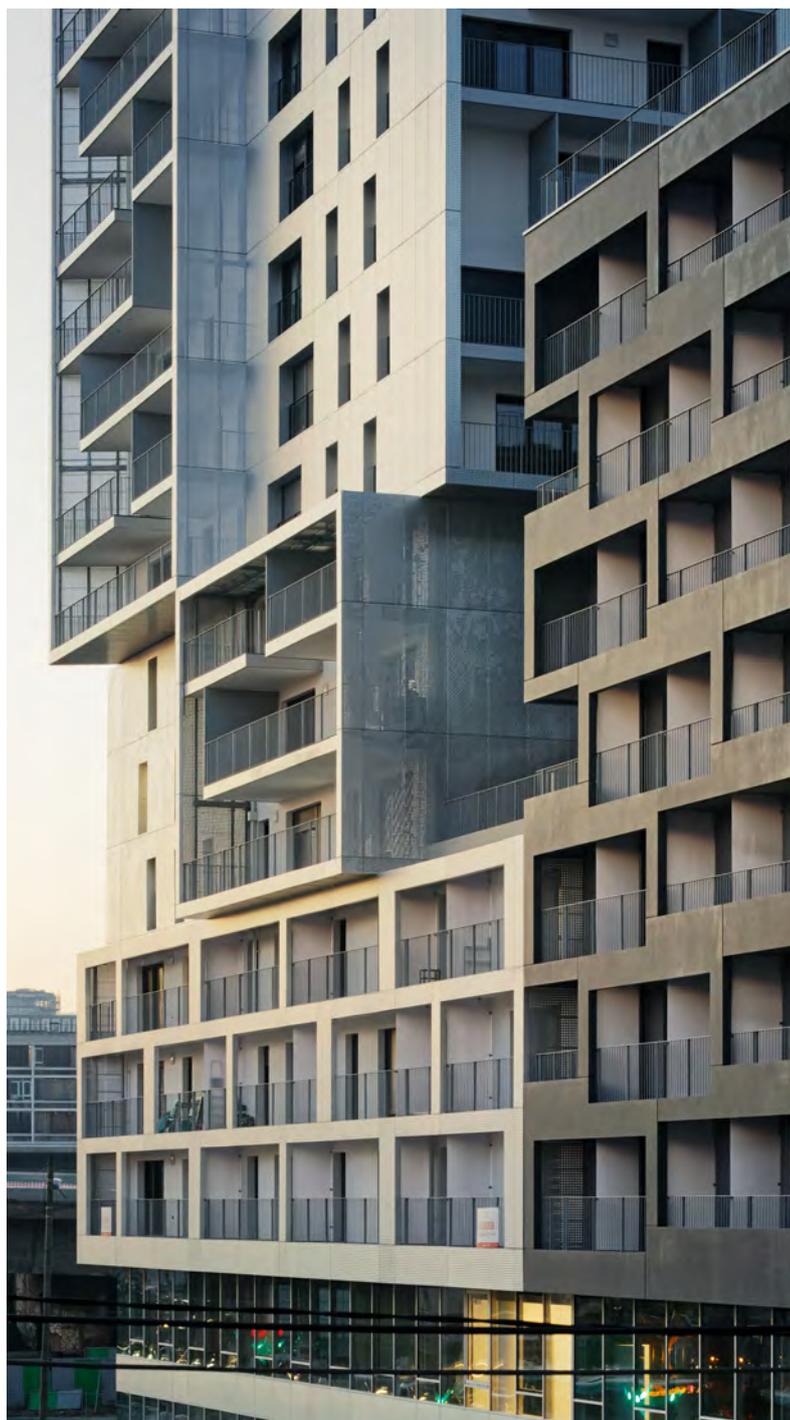
Crédits photographiques :

© Takuji Shimmura (photos)

© Ameller Dubois (pièces graphiques)

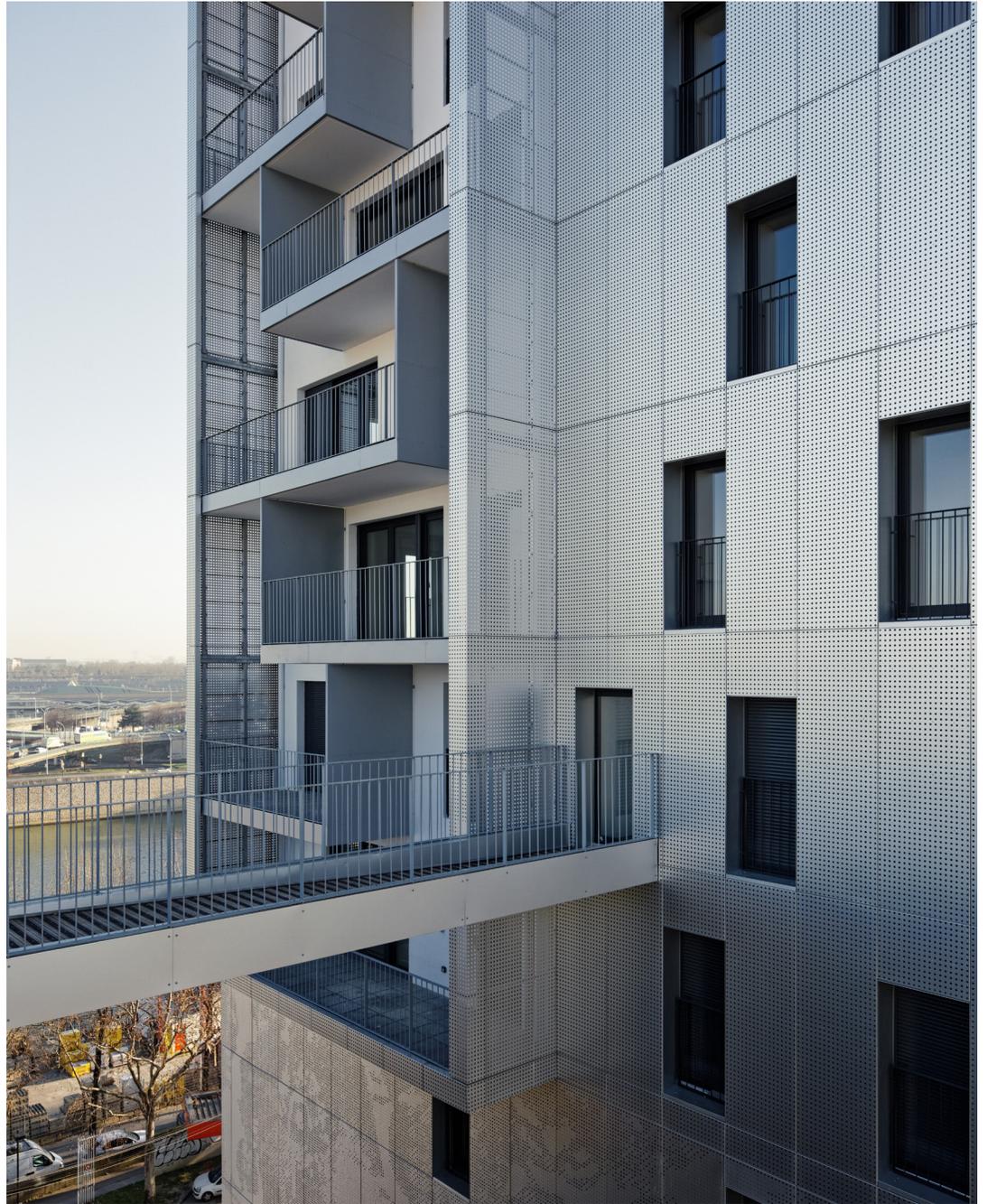
L'ensemble de l'iconographie en HD est téléchargeable sous ce lien :

[Paris Rive Gauche iconographie](#)





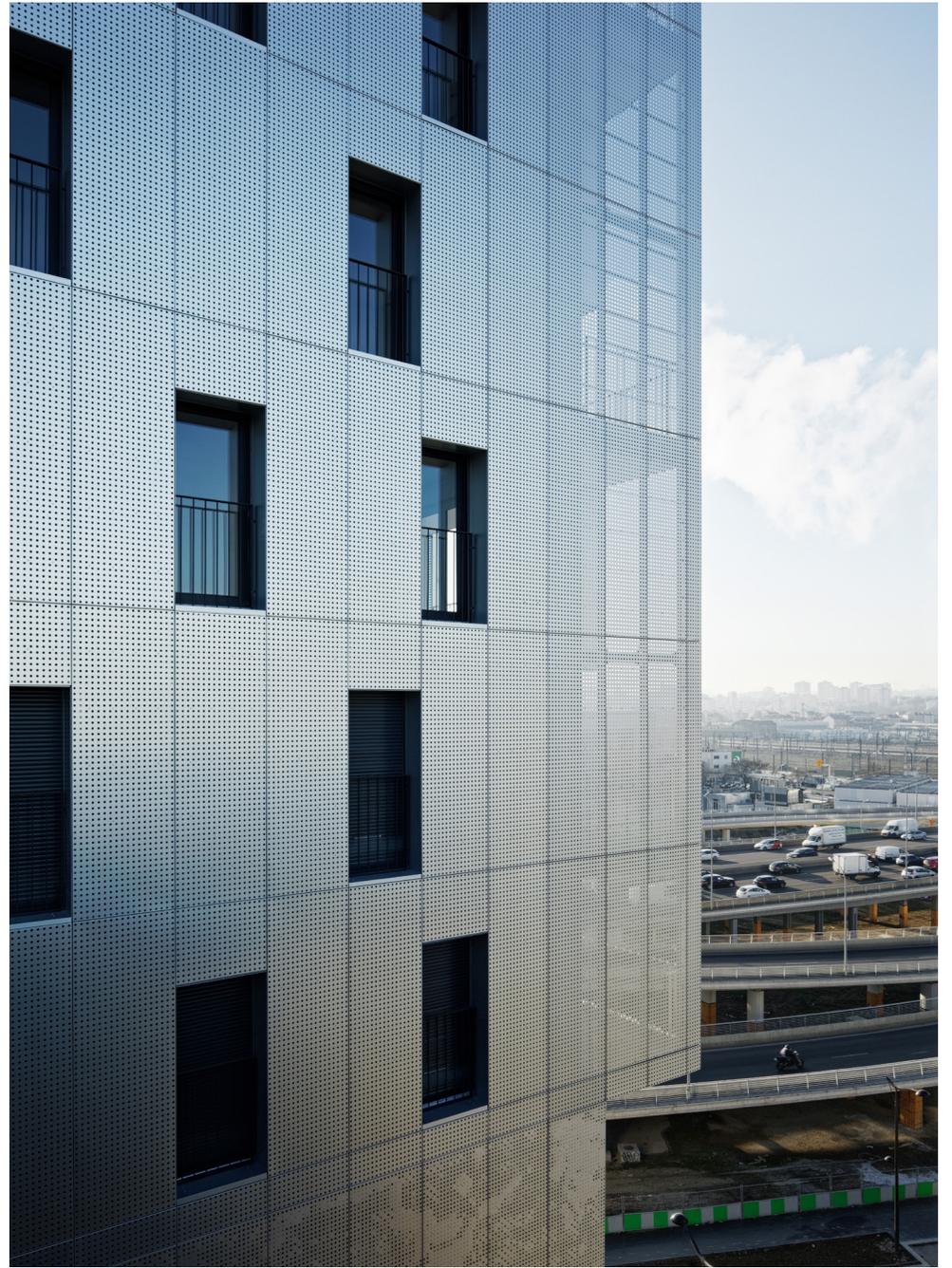
TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII



TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII



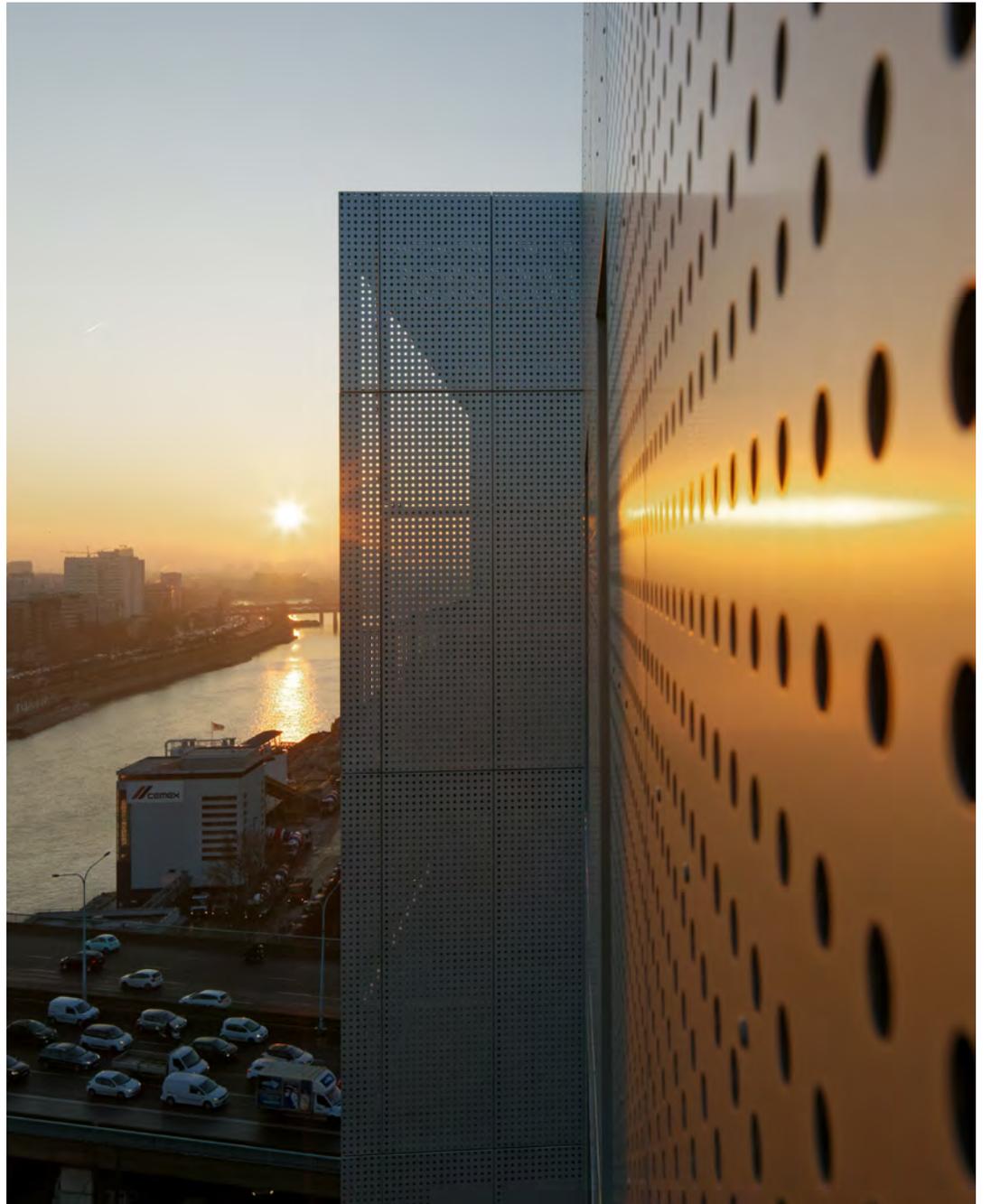
TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII

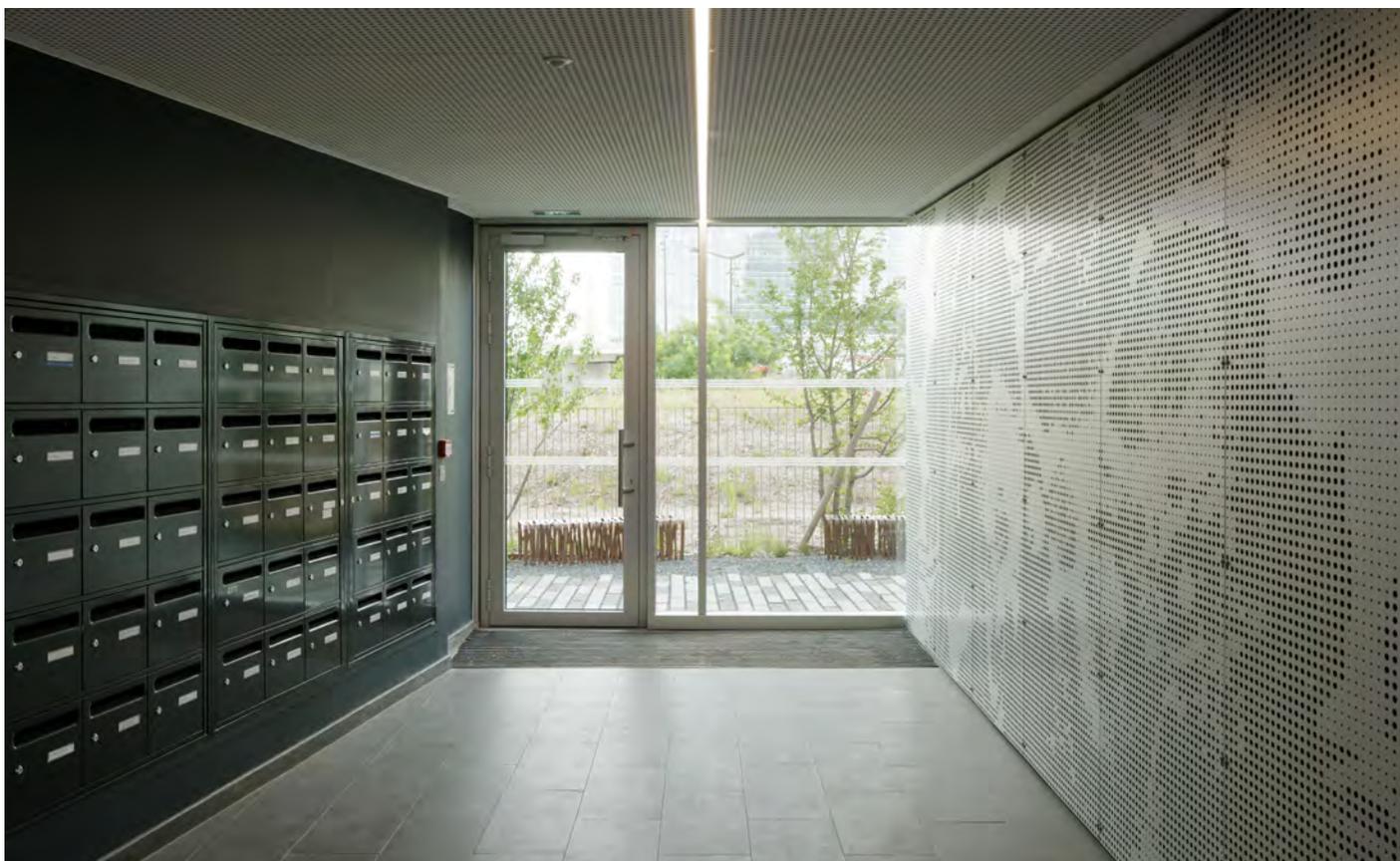
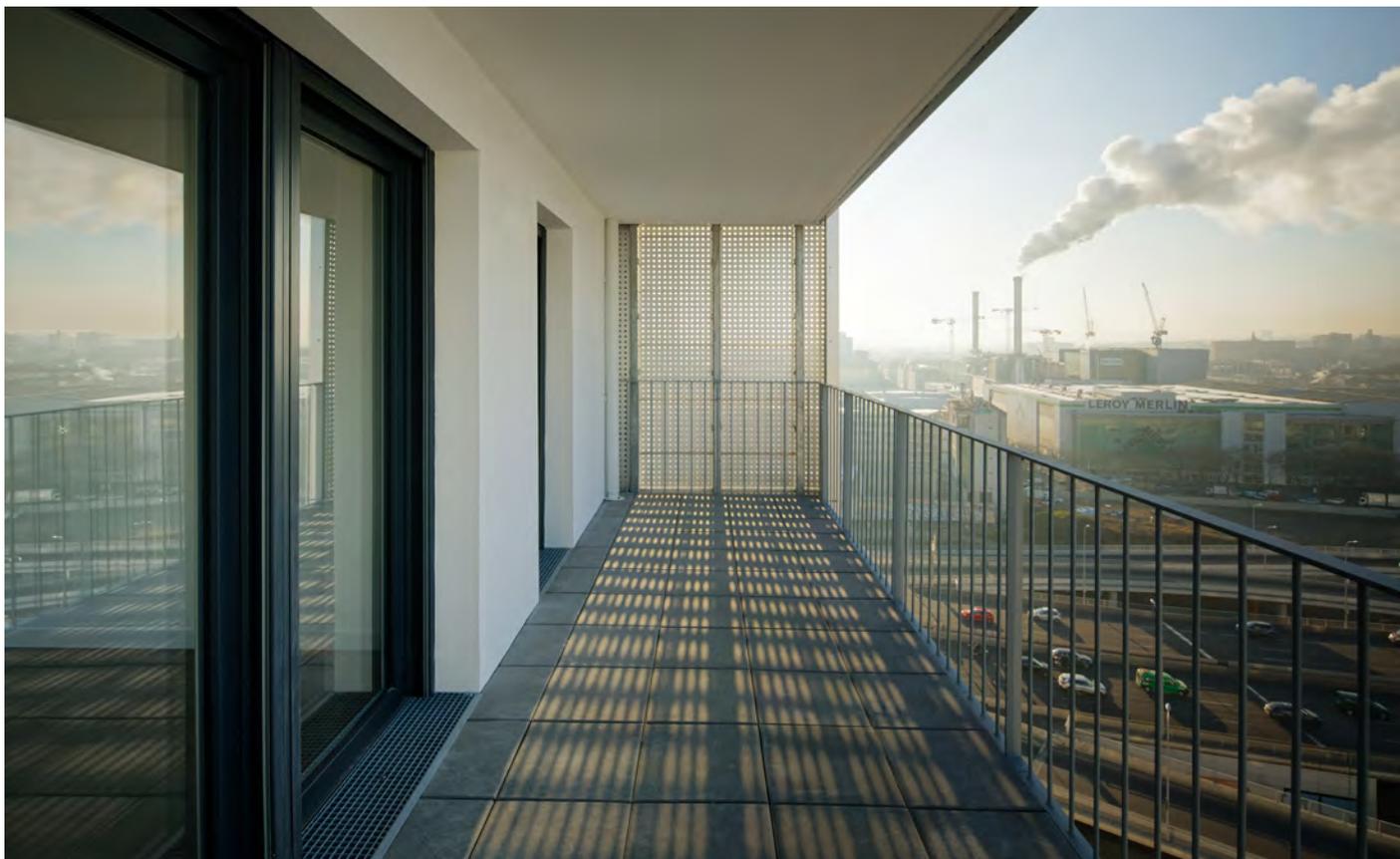


TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII



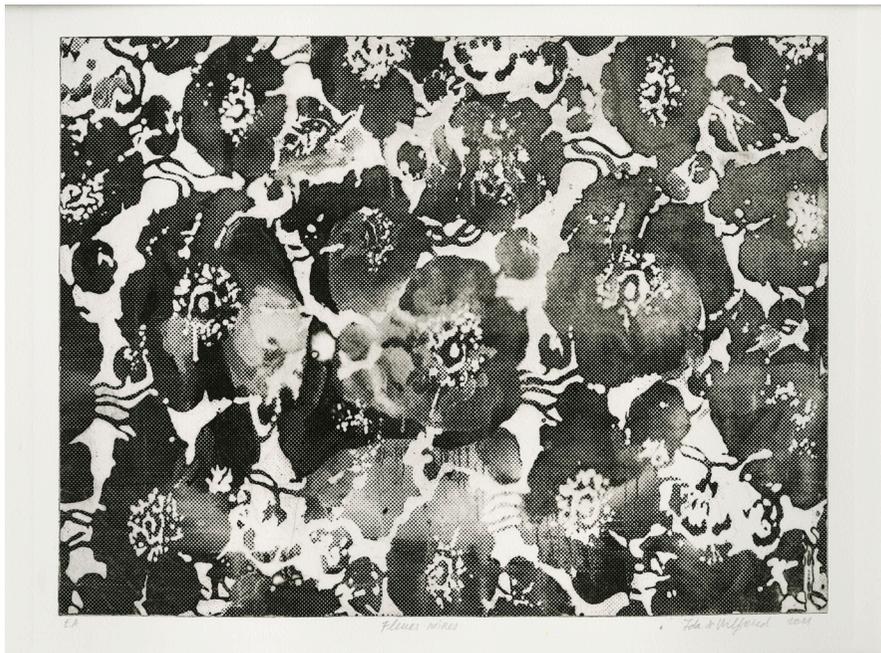
TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII







TOUR MIXTE
PARIS RIVE GAUCHE
PARIS XIII

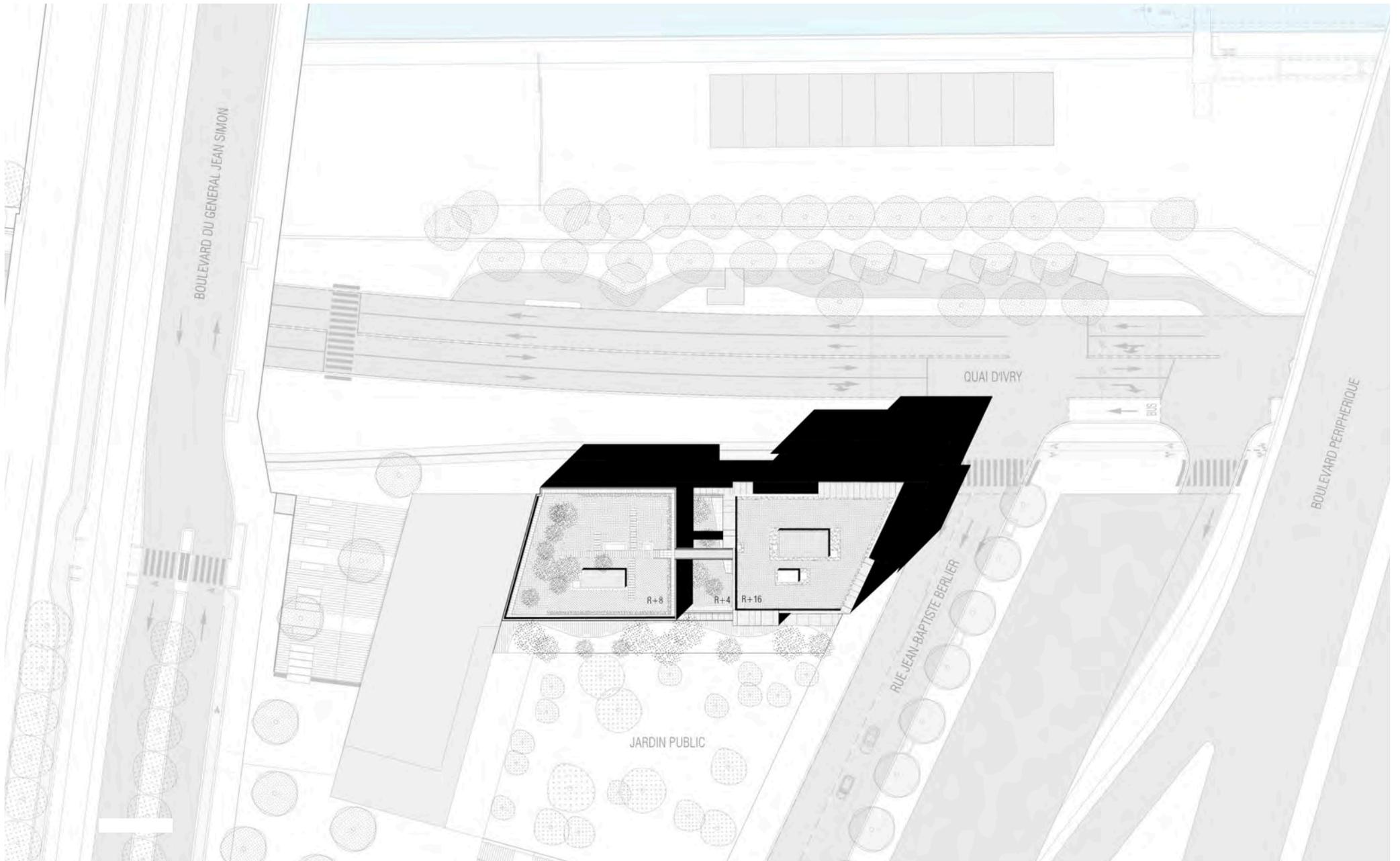


INTERVENTION ARTISTIQUE

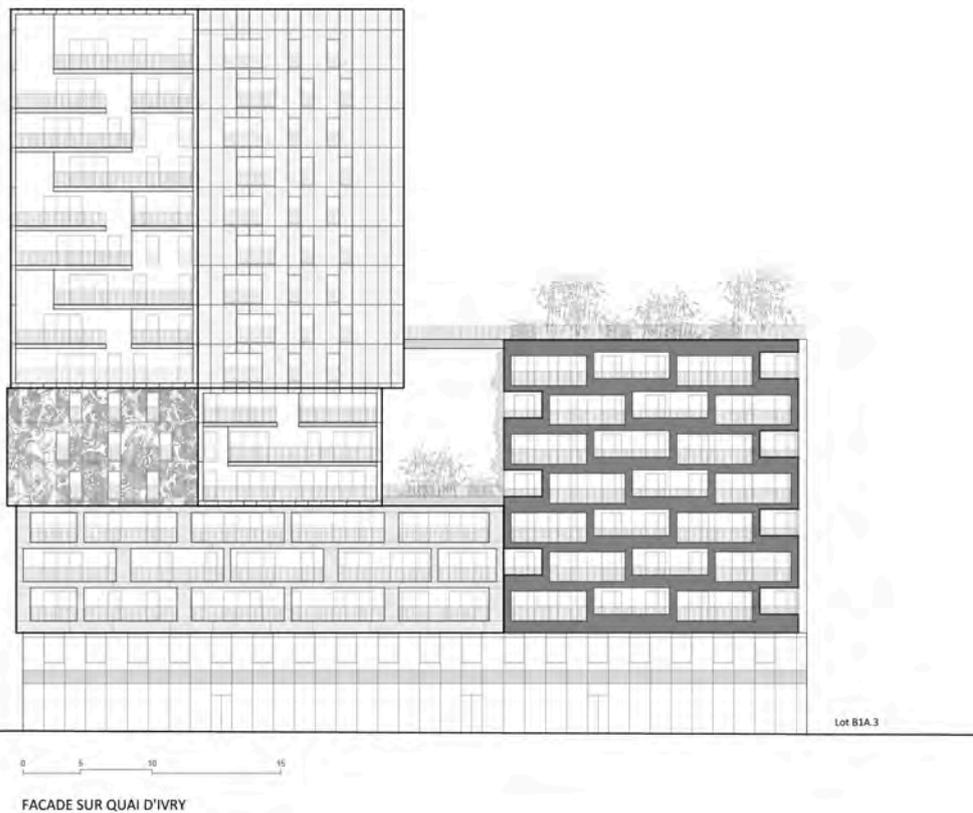
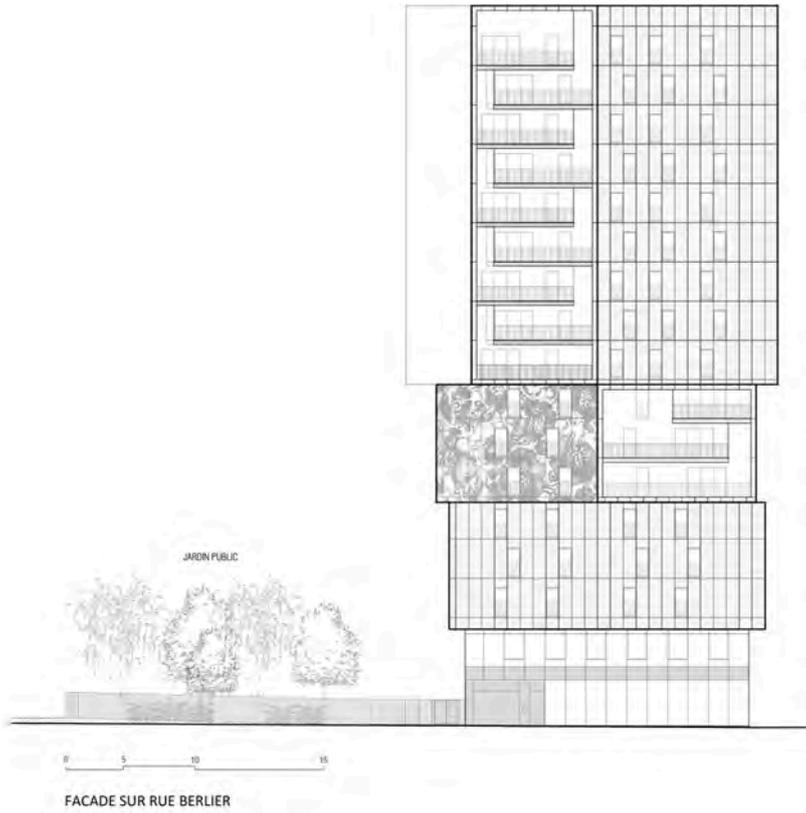
L'intervention d'un couple d'artistes a accompagné la démarche de conception du projet par une dimension culturelle et patrimoniale supplémentaire.

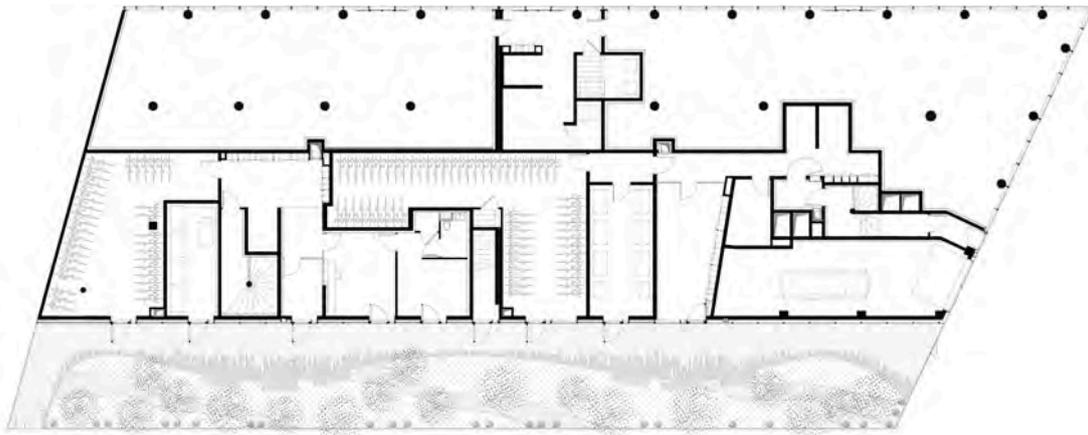
L'œuvre d'**Ida Tursic et Wilfried Mille** figurant un parterre de fleurs s'inscrit dans la vêtue accompagnant sur toutes les faces de la tour son mouvement de rotation.





Plan Masse_

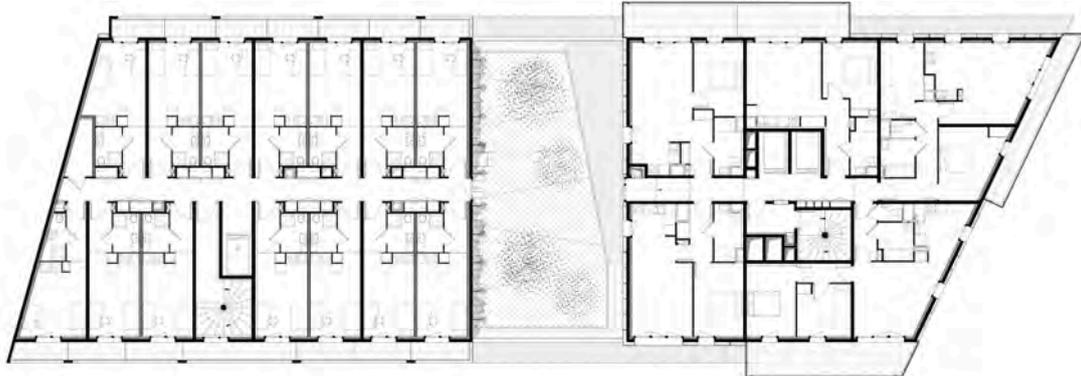




0 5 10 15



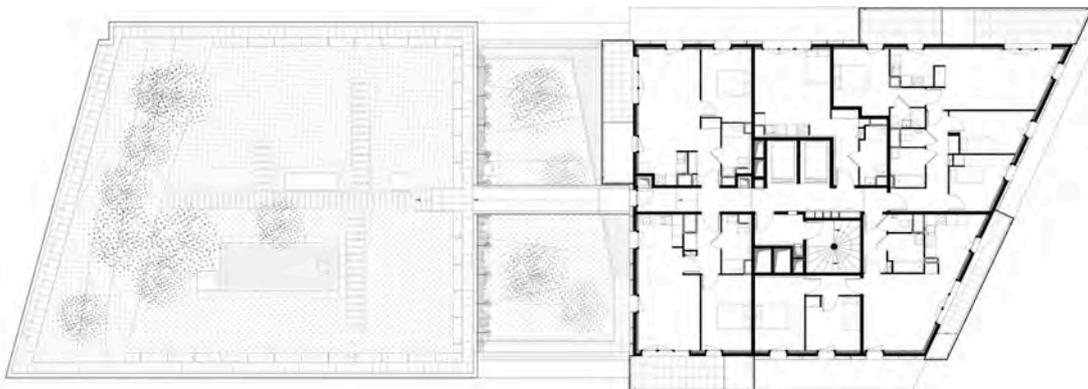
NIVEAU RDC



0 5 10 15



NIVEAU R+5



0 5 10 15



NIVEAU R+9



www.ameller-dubois.fr

Ameller Dubois

L'agence fondée en 1990 à Paris par Philippe Ameller et Jacques Dubois a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines. Elle a développé son activité d'abord dans les équipements d'enseignement, de sécurité et de santé puis dans l'architecture de logements collectifs et les équipements culturels en France et à l'étranger. Qu'il s'agisse de construction neuve, de rénovations, d'extensions, de restructurations lourdes ou d'interven-

tions en sites classés, la pratique de l'agence Ameller Dubois est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace : rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles.

Classée au 52^{ème} rang des agences françaises par le chiffre d'affaires en 2019, elle compte aujourd'hui 6 associés, soixante collaborateurs et une centaine de projets à son actif.

Ameller Dubois et associés

8, impasse Druinot 75012 Paris
+33 1 53 17 17 19

Contact presse

Marine Gillain

communication@ameller-dubois.fr
06 19 58 15 62

-
