

Ameller Dubois

ARCHITECTES  
URBANISTES

# EHPAD ROEDERER BOISSEAU

REIMS

DOSSIER DE PRESSE \_



# ARCHITECTURE ET GRAND ÂGE

---

Si la prise en compte des besoins du résident et l'amélioration des conditions de travail des personnels ont progressivement modifié la conception de l'environnement et de l'accueil des personnes âgées, il s'agit plus que jamais de concilier des sensations contradictoires, telles qu'intimité et convivialité, ordonnance et souplesse, compacité et déambulation, bien-être et sécurité.

Dépendant de programmes souvent trop similaires, les EHPAD associent la nécessité de privilégier l'efficacité du travail des personnels soignants, l'adaptation à la complexité réglementaire et normative, la maîtrise des coûts, à une qualité de vie de résidents fragiles pour qui l'établissement sera souvent leur dernière demeure.

Les exigences de salubrité, de sécurité incendie comme de surveillance, la compacité, les contraintes budgétaires limitent drastiquement l'appropriation de l'espace par son occupant. Il s'agit pourtant de disposer de lieux de convivialité et d'échanges, d'espaces agréables et lumineux.

Il s'agit de préserver une plus grande autonomie malgré la dépendance, offrir un environnement soigné dans

un espace réduit, limité le plus souvent à la chambre et la salle à manger.

Favoriser l'efficacité du travail des personnels pour leur permettre de disposer de plus de temps pour chaque résident sans renoncer à la réalisation d'un lieu avant tout « habité » par les personnes âgées est l'enjeu principal d'une bonne conception.

Si la réponse architecturale peut être sensible au contexte urbain dans lequel s'implante l'EHPAD, privilégiant l'échelle de la ville ou celle du village, c'est la qualité des espaces intérieurs et extérieurs qui témoignera de la réussite du projet.

Se sentir chez soi, bien recevoir sa famille et retrouver l'atmosphère que l'on a connu dans la vie est un objectif essentiel, ceci malgré la médicalisation progressive des chambres et des locaux partagés. Le travail attentif sur la qualité des espaces communs, le soin apporté aux détails, aux couleurs et aux matières, à l'orientation et aux vues, aux parcours de proximité doit permettre de qualifier les ambiances qui, si elles ne peuvent refléter la vie passée de chacun des résidents, doivent s'en rapprocher par le respect de critères exigeants s'apparentant à l'hôtellerie la plus confortable.



*L'EHPAD de la Fondation Roederer Boisseau constitue le dixième équipement dédié au grand âge que l'agence Ameller Dubois a eu l'occasion de développer depuis sa création ; cinq autres sont actuellement en études ou en cours de chantier, ce type de programmes constituant une expertise majeure de son savoir-faire.*

# EHPAD ROEDERER BOISSEAU

---



*Créée au XIXe siècle, la maison de retraite de la Fondation Roederer-Boisseau est la plus ancienne des résidences pour personnes âgées de Reims.*

*Son extension nous a été confiée en 2014 à l'issue d'un concours d'architecture.*

*Elle accueille 90 lits au sein de 4 unités d'hébergement.*

---

Le nouvel EHPAD de la Fondation Roederer Boisseau s'implante face au bâtiment historique, dans la continuité de ses jardins. Il se compose d'**une aile principale en arc de cercle** orientée vers le paysage recevant les unités d'hébergement et d'**un pavillon** abritant les unités spécialisées.

Ce bâtiment courbe, **dont l'esprit se réfère à la résidence hôtelière contemporaine** plutôt qu'au caractère hospitalier souvent dévolu à ce type de programme, accueille les nombreuses chambres de l'EHPAD. Implantées en belvédère, elles profitent de l'environnement paysager aménagé avec soin et garant de la conservation du caractère boisé du site.

**Des brise-soleil en verre animent la façade** et viennent jouer avec la lumière suivant leur degré d'opalescence, dégageant une atmosphère douce et lumineuse invitant au calme et à la sérénité.

L'entrée principale s'implante naturellement au creux de cette longue façade et distribue le rez-de-chaussée qui regroupe les espaces d'animation, l'administration et la logistique.

Sur l'arrière, un pavillon accueille les services spécialisés de l'**unité Alzheimer** et de l'unité dédiée aux déficients intellectuels. Traité en brique et en bois, matériaux nobles et rassurants, il bénéficie également d'un jardin thérapeutique spécialement aménagé.

A l'articulation de ces figures, des lieux d'échanges et les circulations verticales sont implantées au cœur de l'établissement desservant l'**ensemble des locaux partagés qui bénéficient de sorties de plain-pied vers les jardins.**

Ainsi par sa forme calme, rassurante et son traitement raffiné le nouvel EPHAD participe à l'extérieur comme à l'intérieur au bien-être de ses occupants.

# FICHE TECHNIQUE

---

## MAITRE D'OUVRAGE

CHU de Reims

## SURFACE

4 740 m<sup>2</sup>SDP

## BUDGET

8.3 M€ HT

## CALENDRIER

Livraison 2020

## PROFIL ENV.

HQE

## MAITRISE D'ŒUVRE

Ameller Dubois (architecte mandataire)

(Collaborateurs : Guita Maleki, Haithem Oueriemmi, Camille Henry)

Isabelle Faupin (architecte d'opération)

## BET

BET TCE / Eco

Trigo

BET HQE

AGI2D

OPC

TCA Ingénierie

-

Photos : © Takuji Shimmura

Pièces graphiques : © Ameller Dubois

---



---

## Ameller Dubois | ARCHITECTES URBANISTES

L'agence fondée en 1990 à Paris par Philippe Ameller et Jacques Dubois a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines, sans pour autant s'orienter vers une spécialisation. Elle a développé son activité d'abord dans les équipements d'enseignement, de sécurité et de santé puis dans l'architecture de logements collectifs et les équipements culturels en France et à l'étranger. Qu'il s'agisse de construction

neuve, de rénovations, d'extensions, de restructurations lourdes ou d'interventions en sites classés, la pratique de l'agence Ameller Dubois est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace. Rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles. Elle compte aujourd'hui 6 associés, cinquante collaborateurs et une centaine de projets à son actif.

[www.ameller-dubois.fr](http://www.ameller-dubois.fr)

**Ameller Dubois et associés**  
8, impasse Druinot 75012 Paris  
+33 1 53 17 17 19

### Contact presse

Marine Gillain  
[communication@ameller-dubois.fr](mailto:communication@ameller-dubois.fr)  
06 19 58 15 62



\_ Situation



*\_ Les espaces extérieurs sont généreux et variés, ensoleillés et de plain pied.*



*\_ L'entrée principale, implantée naturellement au creux de l'arc de cercle.*



*\_ Le bâtiment offre sa plus longue façade aux chambres, en belvédère sur le parc.*



*\_ Détail des brise-soleil en verre qui animent la façade.*



*\_ Le nouvel EHPAD s'implante face au bâtiment historique.*



*\_ Les espaces communs, placés au centre des deux ailes s'ouvrent largement sur l'environnement boisé.*



*\_ Chambre de l'unité traditionnelle.*



*\_ Les espaces intérieurs sont traités avec des matériaux nobles, des couleurs douces, à l'instar d'un équipement hôtelier.*





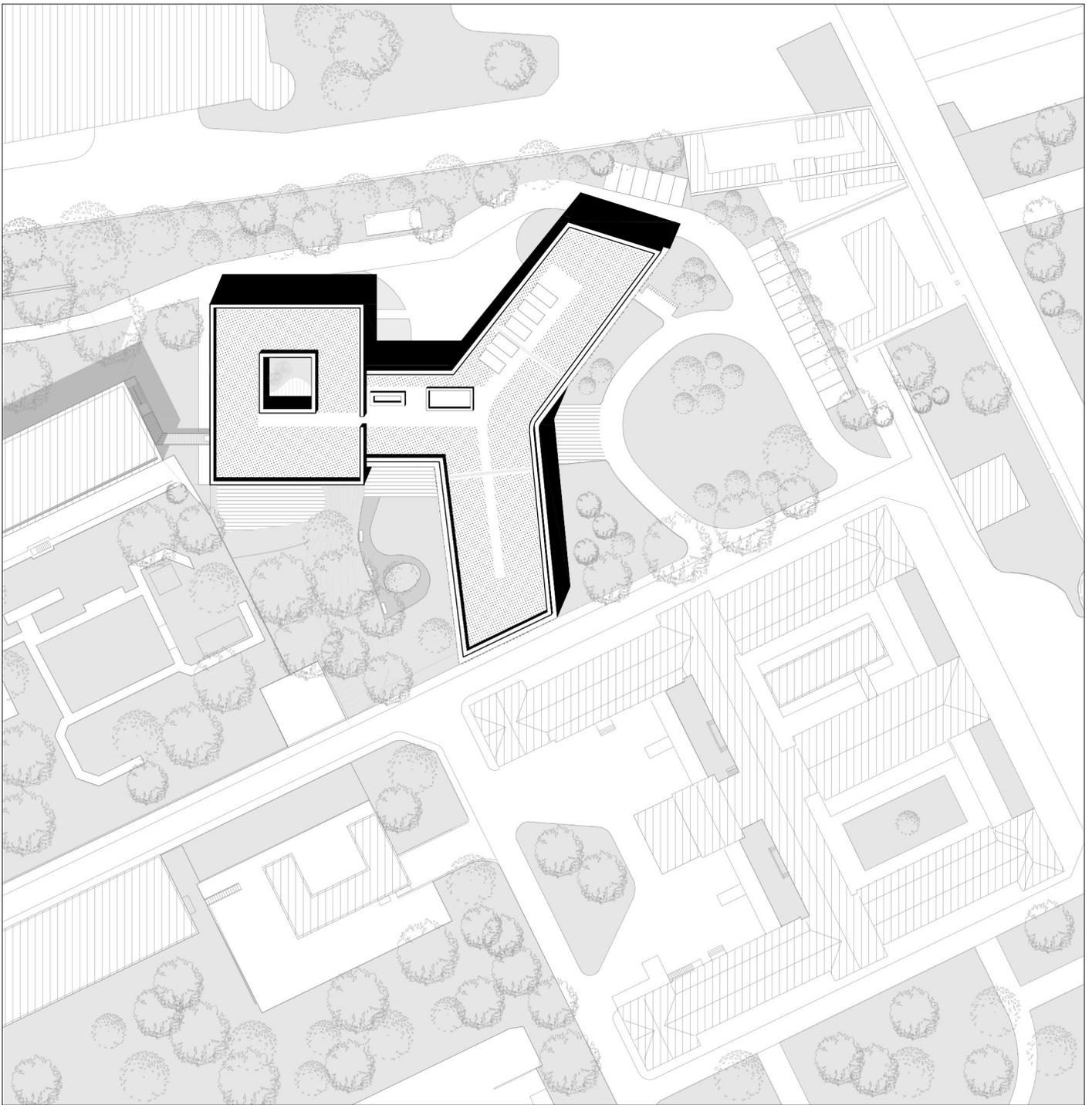
*\_ Le pavillon arrière qui accueille l'unité Alzheimer est traité en brique et en bois, matériaux nobles et rassurants.*



*\_ La vie communautaire, rassemblée au rez-de-chaussée bénéficie de sorties de plain pieds vers les espaces extérieurs variés.*

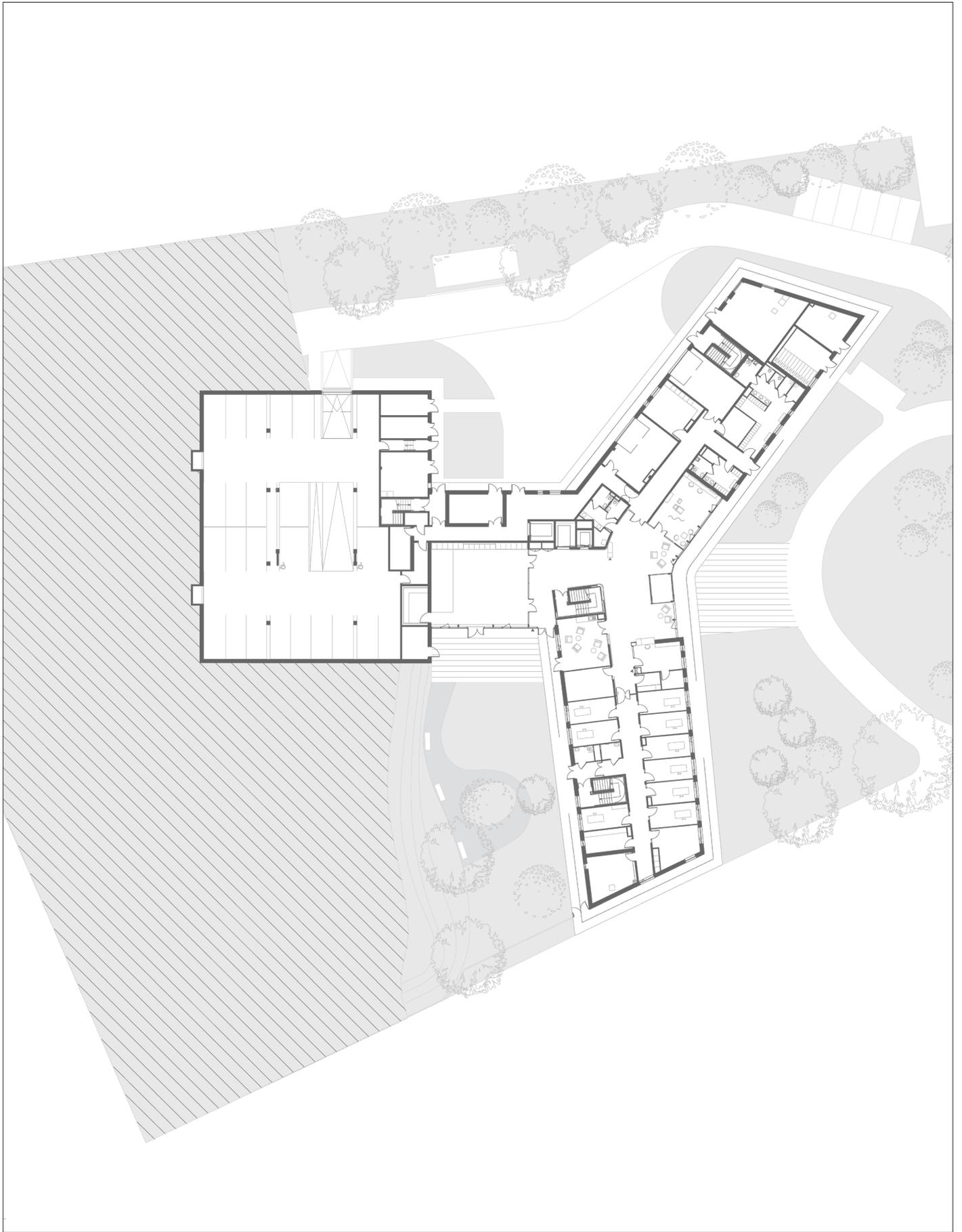


*\_ Se sentir chez soi, bien recevoir sa famille et retrouver une atmosphère familière et chaleureuse.*

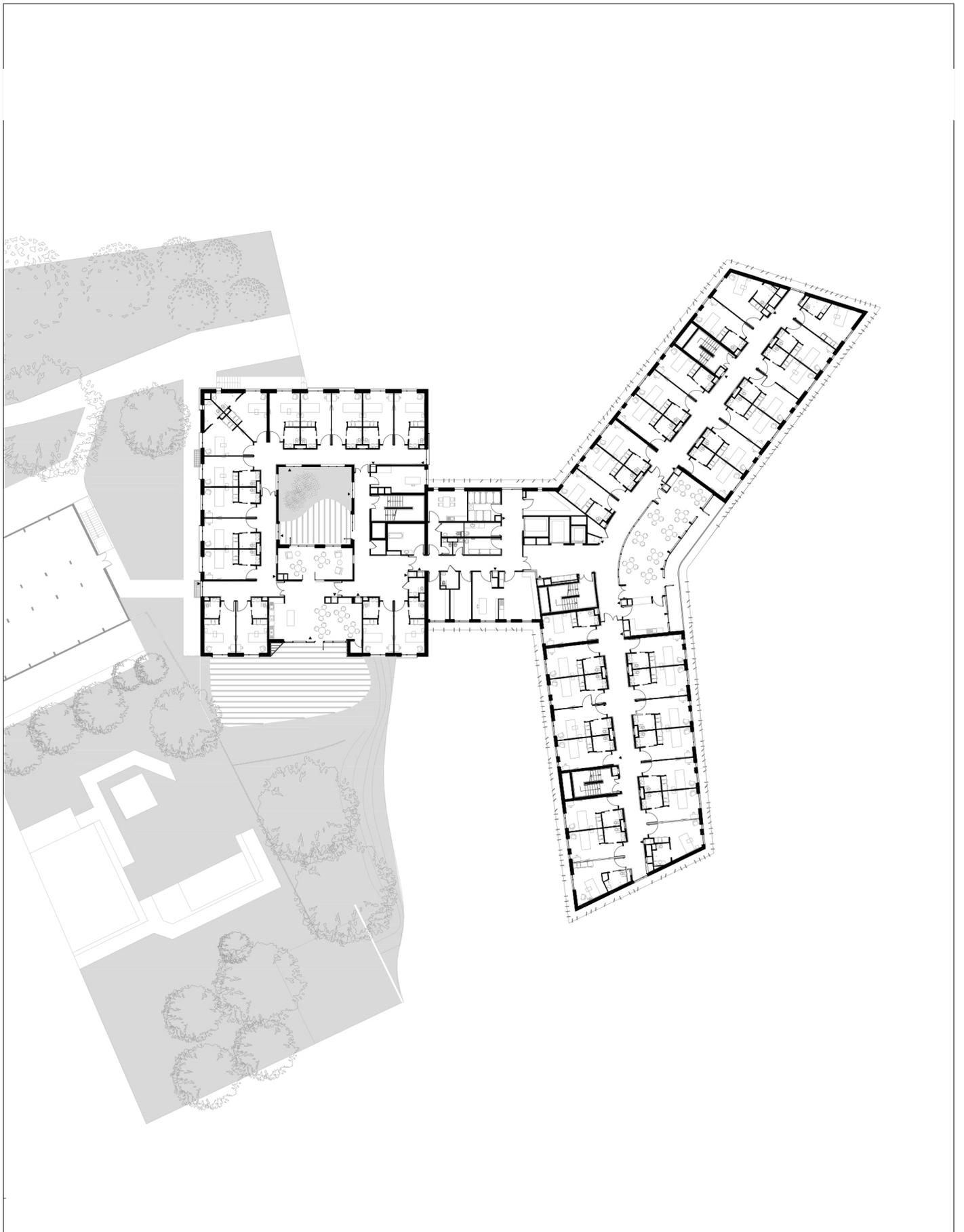


\_ Plan masse

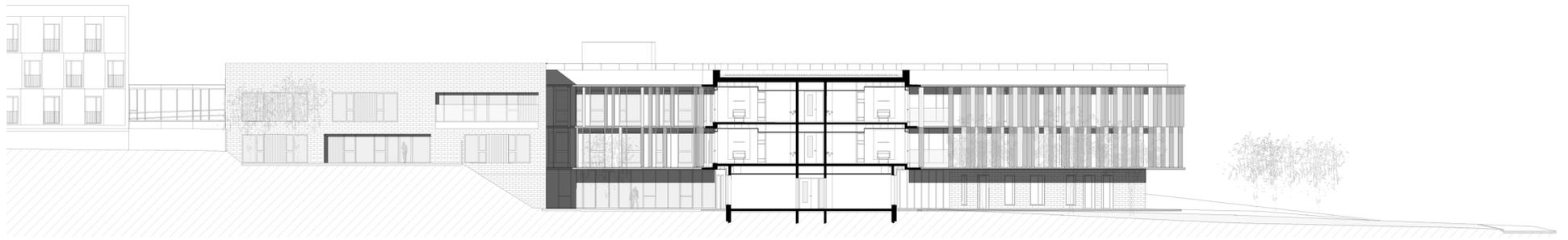




\_ Plan RDC



\_ Plan R+1



\_ Coupe AA