

## la tuileterre cuite architendance





© Photographies : Daniele Rocco

## Logements et crèche pour un espace urbain en mutation

Au carrefour des villes de Saint-Denis et d'Aubervilliers, la ZAC Nozal Front Populaire a pour objectif d'accompagner la revalorisation urbaine du secteur au travers d'une programmation mixte.

Le programme signé Ameller Dubois est constitué de 76 logements dont 49 logements en accession, 27 logements sociaux et une crèche.

Il s'inscrit dans un tissu urbain aux constructions hétérogènes comprenant des immeubles et des pavillons reflétant l'évolution du quartier. Le projet comporte deux ensembles réunis dans une composition unitaire par le rez-de-chaussée. Le bâtiment sur la rue Legras, abrite en rez-de-chaussée la crèche, une loge gardien et un ensemble de 26 logements sociaux en étages. Le second ensemble, sur l'arrière, organisé en équerre, abrite 49 logements en accession. La façade de l'aile sur rue est habillée de plaquettes nuancées de blanc, gris et marron.



**Maître d'ouvrage :** Groupe Saint-Germain • **Maîtrise d'oeuvre :** Ameller Dubois (collaborateurs : Najwa Nasraoui, Jonas Fernandez) • **Surface :** 5 550 m<sup>2</sup> • **Montant des travaux :** 8.5 M€ HT • **Année de livraison :** 2019 • **Label :** H&E / BBC

La façade se retourne et se prolonge en soubassement de l'ensemble de la résidence.

Les étages des autres bâtiments reçoivent une vêtue en bardage métallique perforé de couleur claire qui offre un équilibre entre transparence et opacité. Les attiques des trois bâtiments sont revêtus de bardage bois et de béton enduit.

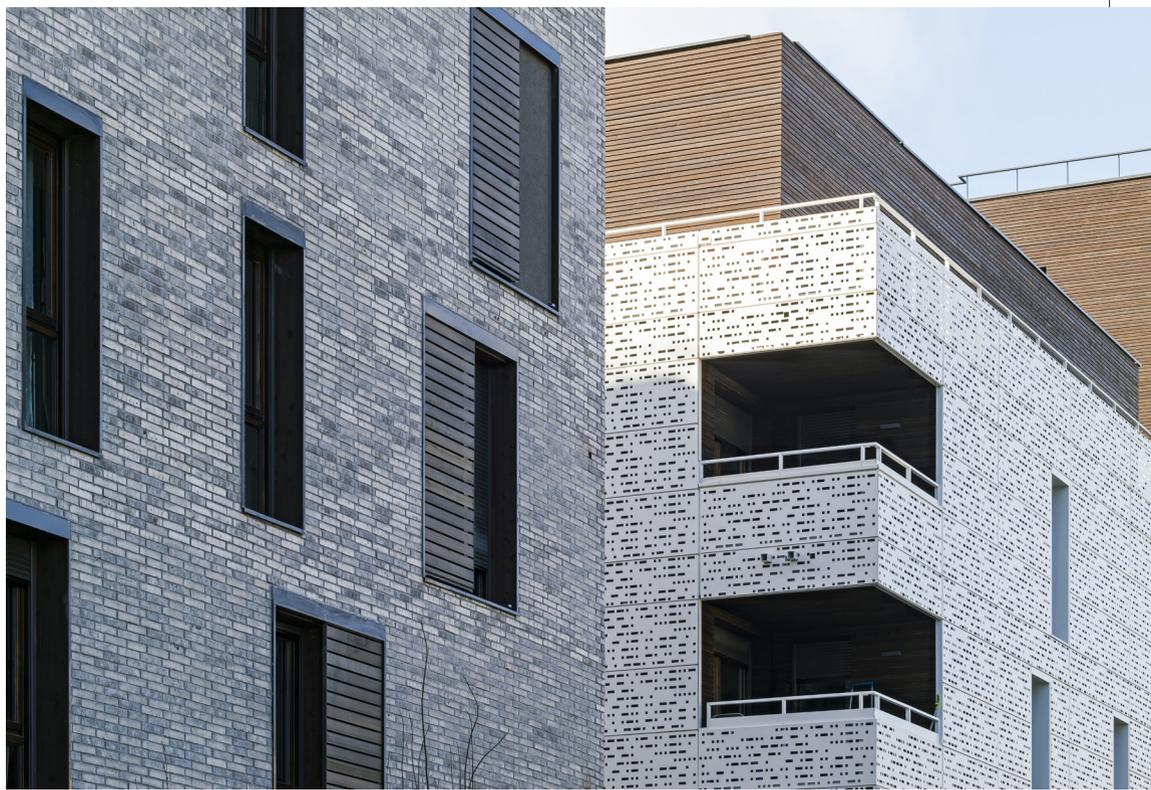
L'ensemble joue sur le contraste et la complémentarité des matières et des effets pour hiérarchiser et enrichir la composition.



> Vue du jardin en coeur d'îlot. L'ensemble des surfaces extérieures des loggias (sols, murs et plafonds) sont traitées en bois en résonance avec les attiques et les volets.



> Vue de l'entrée des logements sociaux et de la crèche depuis la rue Legras.



> Vue de détail du traitement différencié des façades ; au premier plan la façade de l'immeuble A traitée en plaquettes de terre cuite, au second, l'immeuble B traité en panneaux aluminium blanc perforés.