

Ameller Dubois

ARCHITECTES  
URBANISTES

# Siège de l'Université de Reims URCA

DOSSIER DE PRESSE

Reims

Accueillant l'ensemble des services centraux et les bureaux de la Présidence de l'Université de Reims Champagne Ardenne, auparavant dispersés, le nouveau siège de l'URCA allie efficacité fonctionnelle, flexibilité et confort de travail.

En tête du programme Campus 3.0 initié par l'URCA pour renouveler et dynamiser ses installations immobilières, le bâtiment incarne l'institution qu'il représente par un signal architectural fort et dynamique, dans une ville où un habitant sur six est étudiant.

Enfin, l'implantation du siège de cette grande institution publique dédiée à l'éducation dans un quartier sensible, constitue un symbole fort de l'impulsion de l'excellence ouverte à tous.





## Fiche technique

### Maître d'ouvrage

Région Grand Est

**Surface :** 4 300 m<sup>2</sup>

**Budget :** 7.2 M€ HT

**Livraison :** 2021

**Profil env. :** HQE

### Architectes

Ameller Dubois  
(architecte mandataire)

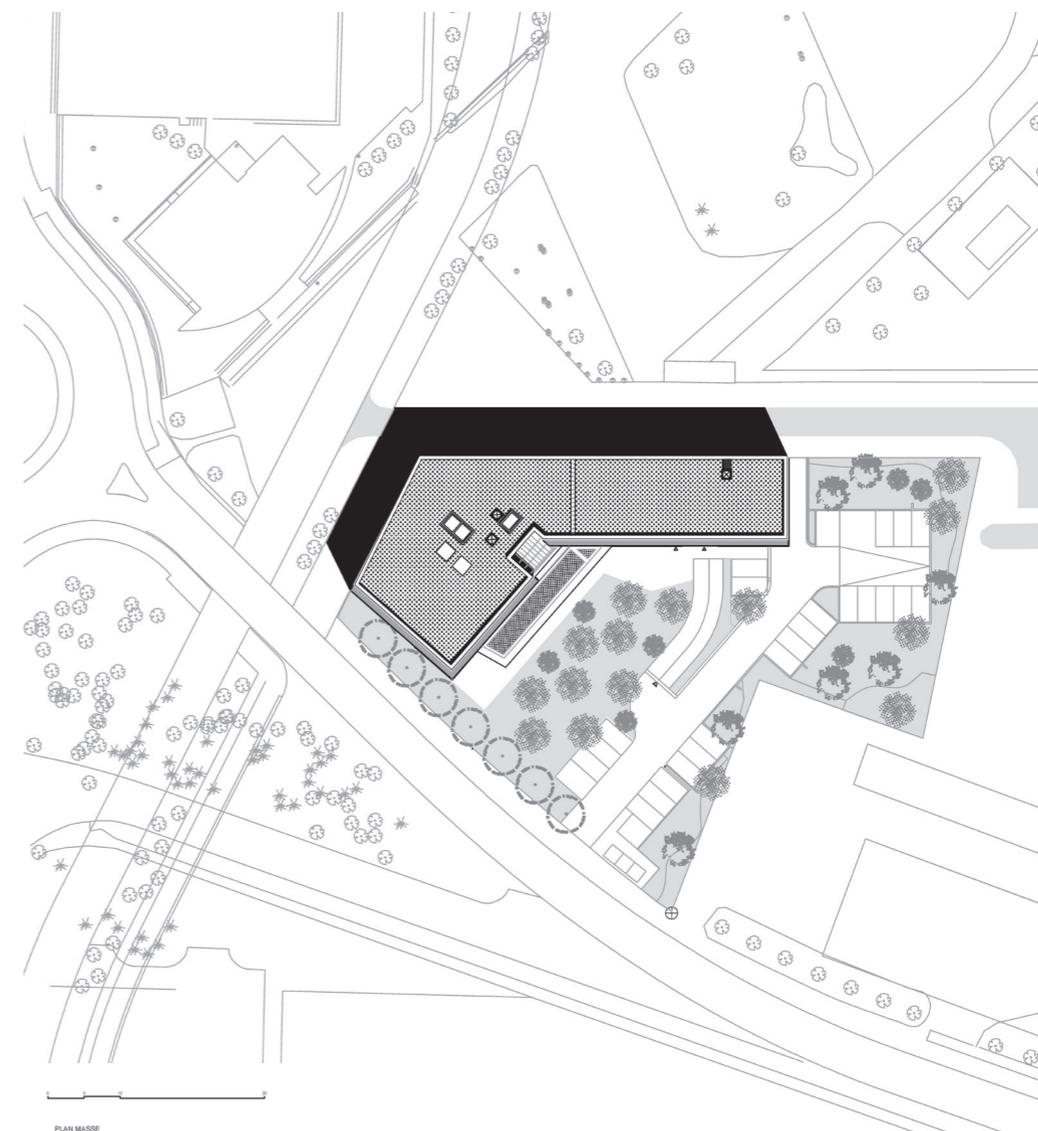
#### Collaborateurs :

Grégoire Seidel, Marine Gastaud,  
Lotfi Amara, Catherine Laroche

### Partenaires

BET TCE : TRIGO  
Paysagiste : Land'act  
Acousticien : Akoustik  
OPC : TCA Ingénierie  
BET HQE : Climat Conseil  
Mobilier et décoration : Atelier Sophie Fourure

Photos : © Guillaume Guérin



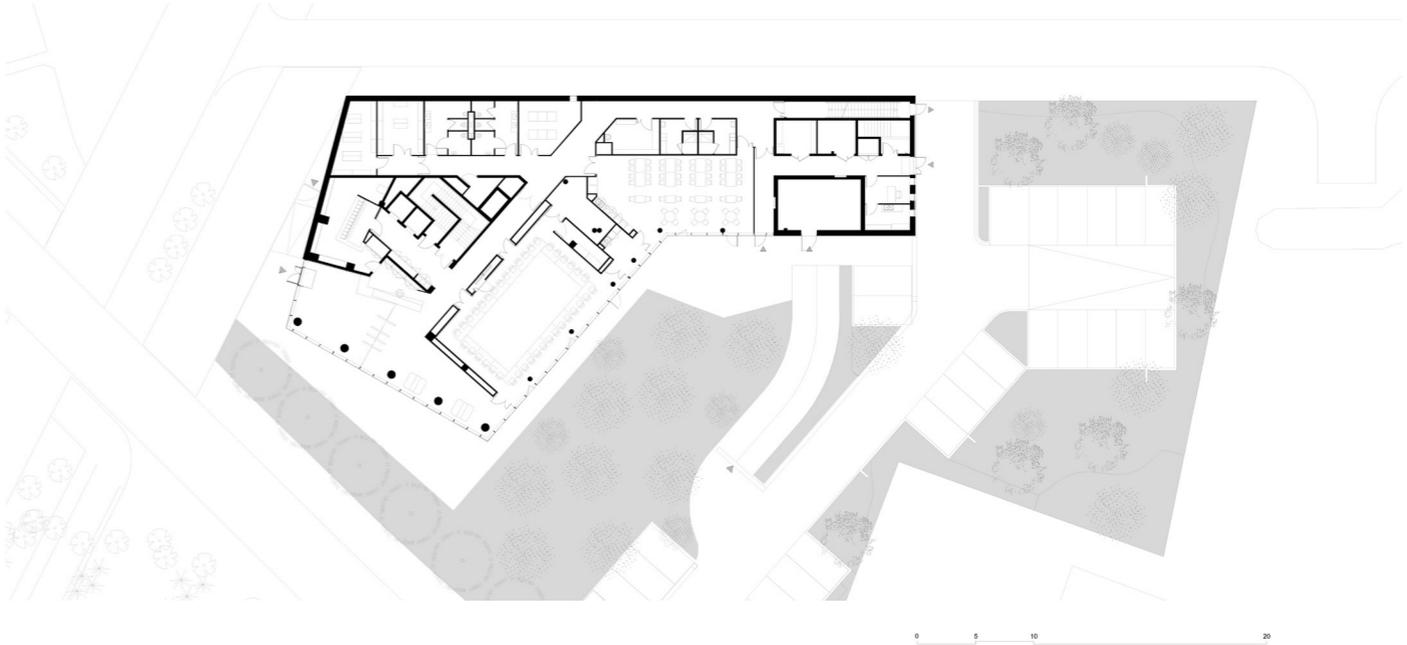
## Situation

Situé dans le quartier Croix-Rouge, au sud-ouest du centre historique de Reims, le nouveau siège de l'Université constitue un maillon structurant du renouvellement urbain de cette partie de la ville. Ce secteur hétérogène, assez distendu, est majoritairement composé de grands

ensembles de logements collectifs et de bâtiments d'activités, en bordure d'un hippodrome. Le projet s'y insère à l'angle de deux rues, tissant une continuité avec les opérations existantes et celles à venir, s'inscrivant comme un levier essentiel de la transformation de ce secteur.

# Plans de niveaux

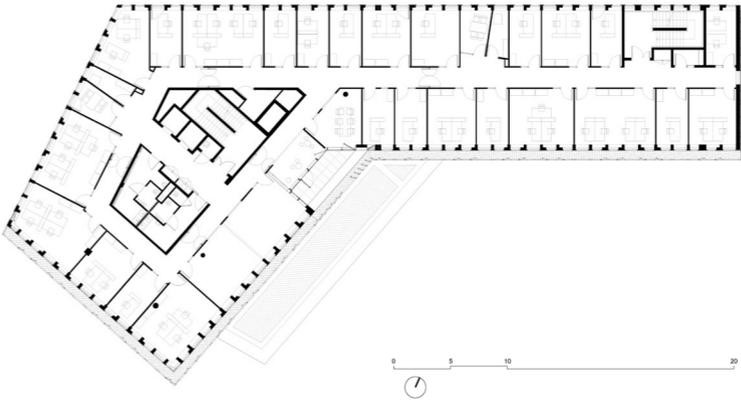
RDC



R +1



R +4



# Projet

Le terrain se partage entre le volume du bâtiment, composé comme une figure pliée en inflexion autour d'un îlot de verdure et un espace libre consacré à un jardin qui se déploie en jouant avec le dénivelé.

Au rez-de-chaussée, le socle minéral sur lequel reposent les niveaux est interrompu par le hall qui s'inscrit naturellement à l'angle du bâtiment.

Largement vitré, il marque clairement l'accès au siège. Son traitement légèrement en retrait de la façade principale et l'aménagement d'une rampe douce le mettent à distance de la rue.

Les espaces communs regroupés au rez-de-chaussée (hall, salle du conseil, restauration), sont orientés au sud, vers le jardin et s'ouvrent sur des terrasses généreuses et ensoleillées.

En étages, les quatre plateaux de bureaux pivotent au-dessus du socle. Entièrement modulaires, ils sont conçus pour être totalement flexibles et évolutifs en fonction des besoins et des synergies entre services.





# Façades

Si la figure est unitaire, le traitement différencié de l'enveloppe dont les façades se distinguent selon leurs orientations, permet de répondre aux spécificités du programme. Un jeu de contraste et de complémentarité est mis en œuvre entre les façades relativement lisses enveloppant l'ensemble du bâtiment et celles situées au sud sur lesquelles ont été rapportés des brise-soleils métalliques formant protection solaire en double peau.

Soigneusement dessinés et orientés ils modulent la lumière dans chaque espace pour s'adapter aux différentes activités.



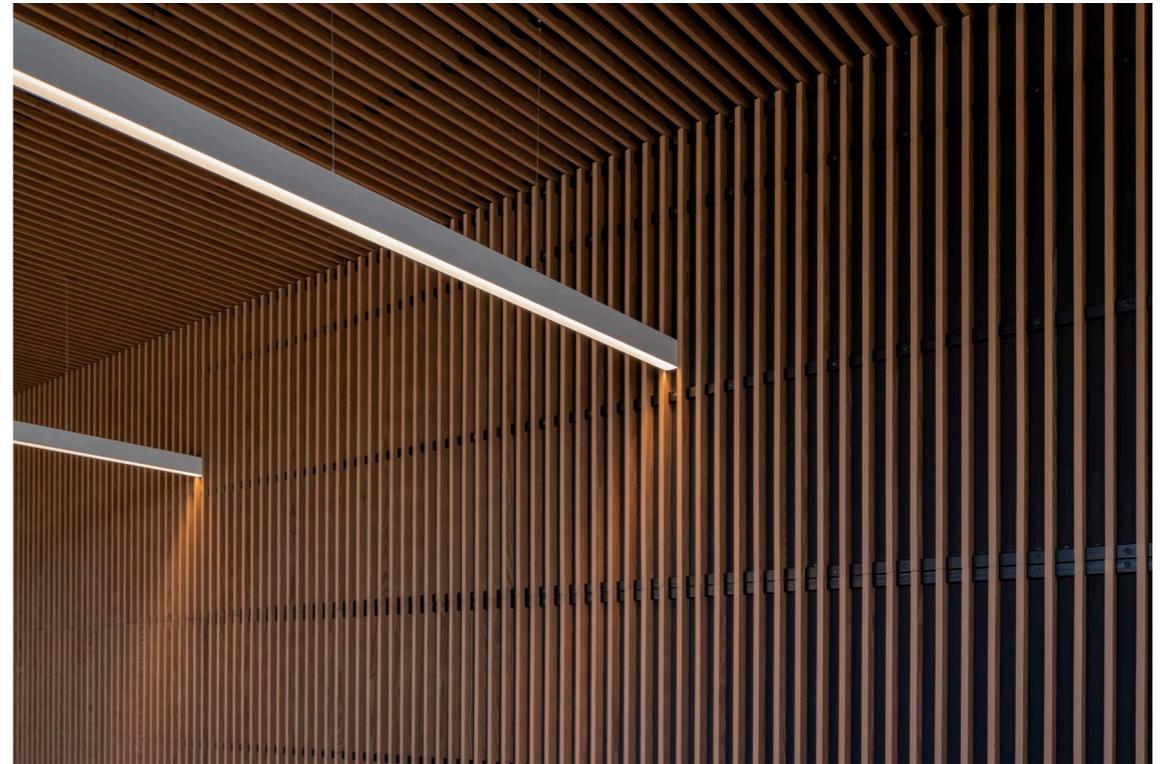




## Espaces extérieurs

À l'angle de la flexion de la façade sud, une faille interrompt le rythme de la double peau pour laisser place à des terrasses extérieures. Accessibles à tous les niveaux, elles offrent des espaces d'échanges et de détente supplémentaires aux occupants.













## L'agence

# Ameller Dubois

L'agence, créée en 1990 à Paris par Philippe Ameller et Jacques Dubois, a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines, sans pour autant s'orienter vers une spécialisation. Elle a développé son activité d'abord dans les équipements d'enseignement, de sécurité et de santé puis dans l'architecture de logements collectifs, l'urbanisme et les équipements culturels en France et à l'étranger.

Qu'il s'agisse de construction neuve, de rénovations, d'extensions, de restructurations lourdes, d'interventions en sites classés, la pratique de l'agence Ameller Dubois est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace. Rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles.

Plus de cinquante collaborateurs participent chaque année à une vingtaine de concours nationaux et internationaux, au développement des projets et au suivi des chantiers.

L'agence a récemment livré plusieurs projets importants, tels le nouveau Laboratoire de la Police Scientifique parisienne, le Complexe de la République à Pau et l'EHPAD de la Fondation Roederer Boisseau à Reims. Plusieurs chantiers importants se poursuivent également parmi lesquels le nouveau lycée de Cormeilles-en-Parisis et la bibliothèque des Dominicains à Colmar. D'autres démarreront cette année, l'Ecoquartier Victor Hugo à Bagneux et l'Hôtel de Police de Cayenne.

---

**Ameller Dubois et associés**  
8, impasse Druinot 75012 Paris

Contact presse : Marine Gillain  
[communication@ameller-dubois.fr](mailto:communication@ameller-dubois.fr)  
06 19 58 15 62



[www.ameller-dubois.fr](http://www.ameller-dubois.fr)