

Ameller Dubois



ARCHITECTES  
URBANISTES

# L'AGENCE

---

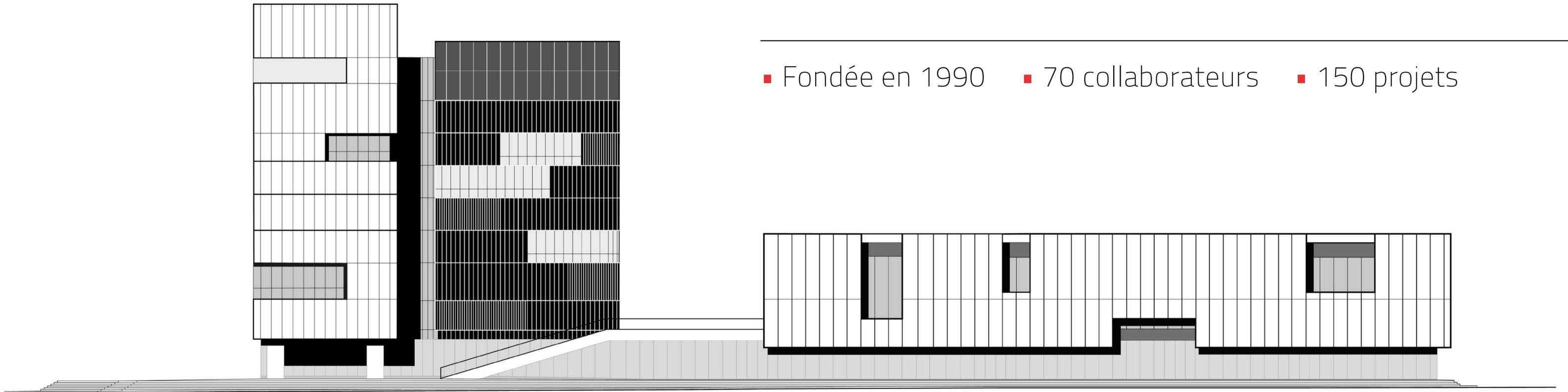
Fondée en 1990 à Paris par Philippe Ameller et Jacques Dubois, l'agence a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines.

Qu'il s'agisse de construction neuve, de restructuration lourde, d'étude urbaine ou d'intervention en sites classés, la pratique de l'agence Ameller Dubois est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace.

Rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles.

L'agence compte aujourd'hui une centaine de projets à son actif, aux programmes variés. Une approche pluridisciplinaire vertueuse qui permet des apports d'un sujet à l'autre.

- 
- Fondée en 1990
  - 70 collaborateurs
  - 150 projets





## DOMAINES D'EXPERTISE

Enseignement | Santé | Sécurité | Logement  
Réhabilitation | Culture | Tertiaire | Urbanisme

## LES ASSOCIÉS

---

**En 2022, cinq nouveaux associés rejoignent Philippe Ameller et Jacques Dubois :**

**Cedric Baelde** et **Laurence Sou** apportent le savoir-faire de leur agence BaSo à travers de nombreuses références dans le **domaine hospitalier** et leur expertise reconnue dans la conception d'équipements à forte technicité. Ils ont également une pratique régulière des projets d'**architecture intérieure**. Ils rejoignent l'agence Ameller Dubois accompagnés de leurs 10 collaborateurs architectes.

**Florian Dubois**, collaborateur de longue date, dirige la nouvelle **agence Ameller Dubois de Nantes**.

**Alexandre Guibourt**, ingénieur et architecte, a pour sa part une compétence reconnue dans la conception d'**infrastructures aéroportuaires**.

**Stéphane Vedrenne**, associé depuis 2017, prend la direction de l'**agence Ameller Dubois de Paris**.



**Groupe scolaire  
Jean Zay à Antony**  
4 700 m<sup>2</sup> | 11.7 M€ HT | 2023  
Ville d'Antony



**Groupe scolaire  
Pierre Perret à Serris**  
5 000 m<sup>2</sup> | 13.3 M€ HT  
2016 (phase 1)  
2021 (phase 2)  
Syndicat d'Agglomération  
Nouvelle du Val d'Europe





**Collège pour 800 élèves à Massy**  
7 500 m<sup>2</sup> | 21 M€ HT | 2024  
Département de l'Essonne  
Urbaine de Travaux (mandataire)



**Cité mixte Le Corbusier à Poissy**  
Rénovation et extension  
12 000 m<sup>2</sup> | 32.3 M€ HT | 2026  
Région Ile-de-France | Ile-de-France  
Construction Durable (mandataire)

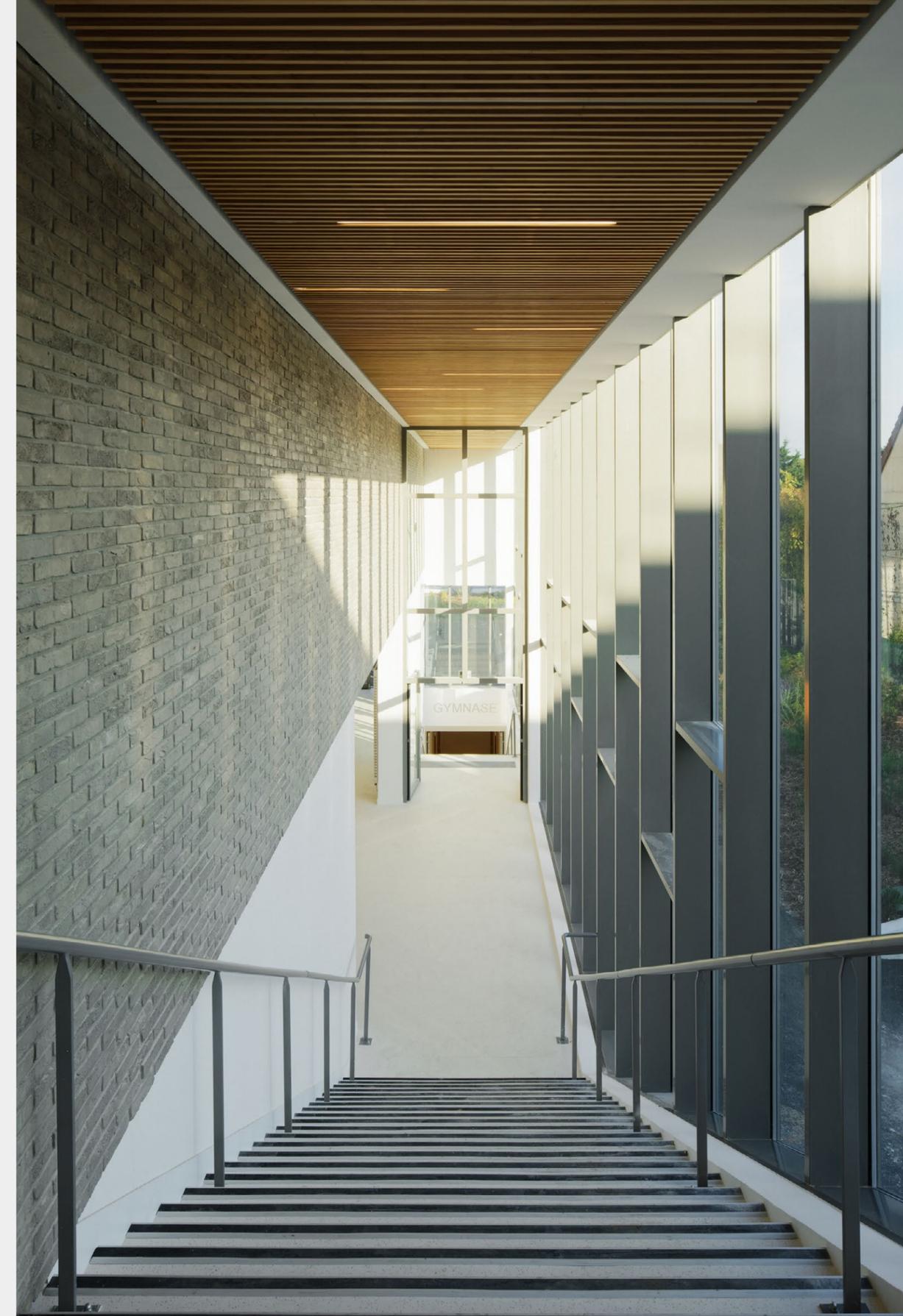




>  
**Collège Marcel Pagnol  
à Rueil-Malmaison**  
7 600 m<sup>2</sup> | 22.3 M€ HT | 2019  
Conseil Départemental des  
Hauts-de-Seine



^  
**Lycée pour 1200 élèves à Cormeilles-en-Parisis**  
10 700 m<sup>2</sup> | 28 M€ HT | 2022 | Région Ile-de-France

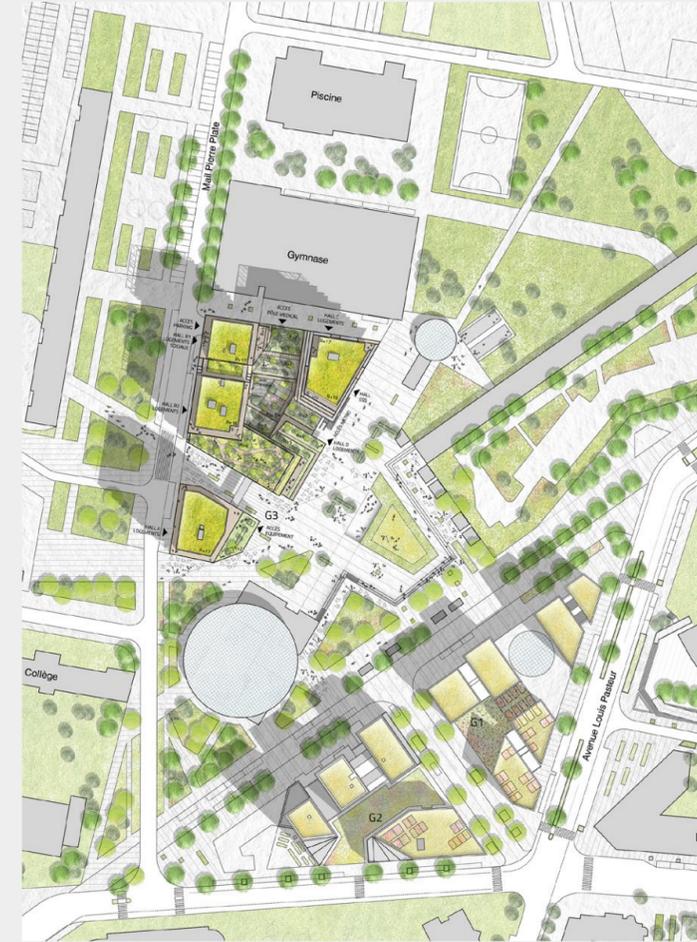


>  
**Centre de formation  
continue de l'Université  
Paris-Ouest à Nanterre**  
4 500 m<sup>2</sup> | 10.5 M€ HT | 2018  
Région Ile-de-France



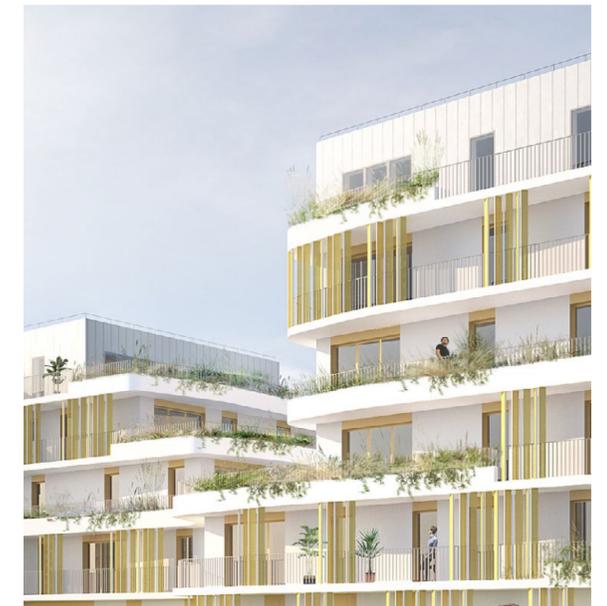
<  
**Laboratoire Crismat  
Campus ENSI à Caen**  
3 000 m<sup>2</sup> | 7.05 M€ HT | 2022  
Communauté Urbaine Caen La Mer





<  
**Ecoquartier Victor Hugo à Bagneux**  
27 600 m<sup>2</sup> | 42 M€ HT | 2024  
Nexity - Linkcity - Imestia

>  
**434 logements à Rueil-Malmaison**  
29 300 m<sup>2</sup> | 53 M€ HT | 2022  
Eiffage Immobilier

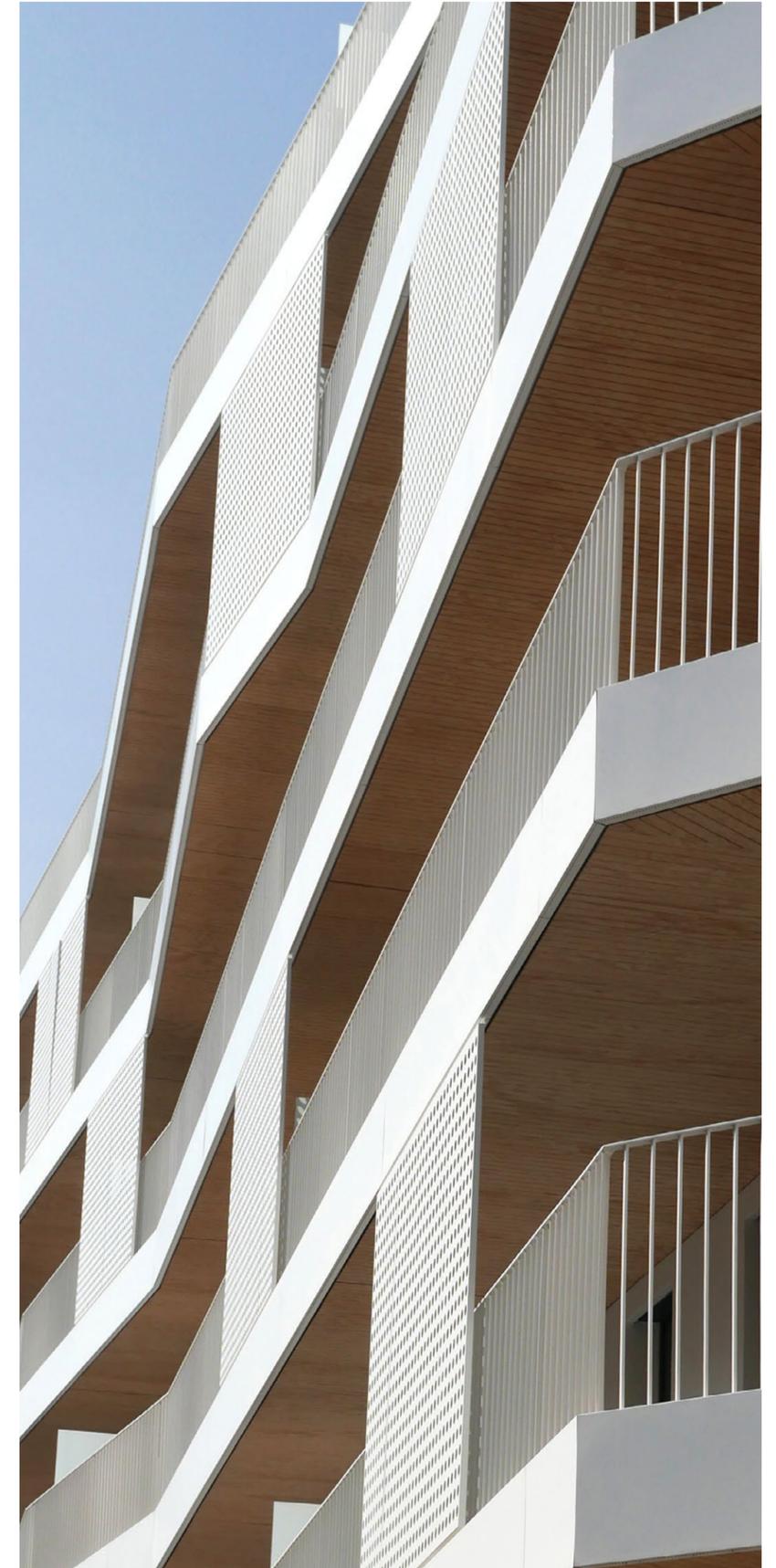




^  
**73 logements ZAC Vilgénis à Massy**  
6 000 m<sup>2</sup> | 8 M€ HT | 2022 | SCCV Massy Parc  
(VINCI immobilier)



>  
**67 logements  
à Rueil-Malmaison**  
Ecoquartier de l'Arsenal  
4 300 m<sup>2</sup> | 7.8 M€ HT  
2021 | LogiRep





<  
**Tour mixte Paris Rive Gauche à Paris 13**  
Logements, commerces, résidence étudiante  
8 100 m<sup>2</sup> | 18 M€ HT | 2020  
Linkcity

>  
**Logements à Paris 15**  
86 logements et foyer pour jeunes artistes ZAC Boucicaut  
7 700 m<sup>2</sup> | 13.5 M€ HT  
2015 | RIVP





**EHPAD de la Fondation  
Roederer Boisseau**  
4 700 m<sup>2</sup> | 8 M€ HT | 2020  
CHU de Reims

**Résidence l'Escalinada  
à Villefranche-sur-mer**  
6 500 m<sup>2</sup> | 12 M€ HT | 2023  
EHPAD de Villefranche





**EHPAD La Mésagerie  
à Maule**  
5 800 m<sup>2</sup> | 10.7 M€ HT  
2021 | Logirys



**EHPAD Les Escalles au Havre**  
8 500 m<sup>2</sup> | 18.5 M€ HT | 2023  
EHPAD public du Havre  
(Eiffage mandataire)





**Institut Curie**  
Restructuration du  
bloc opératoire central  
(opération  
en site occupé)  
3 000 m<sup>2</sup>  
8.8 M€ HT | Livré



**Institut Curie**  
Restructuration Pharmacie  
600 m<sup>2</sup> | 2.4 M€ HT | Livré





**Hôpital Fondation Rothschild**  
Centre médico-chirurgical  
Clinique Simon Bolivar  
2 000 m<sup>2</sup> | 4.5 M€ HT  
(chantier en cours)



**Hôpital Fondation Rothschild**  
Réaménagement d'un Hopital  
de Jour de Neurologie  
290 m<sup>2</sup> | 0.5 M€ HT | 2017





**Hôpital Fondation Rothschild**  
Salle de Surveillance Post Interventionnelle  
et bloc opératoire  
760 m<sup>2</sup> | 0.9 M€ HT | 2017

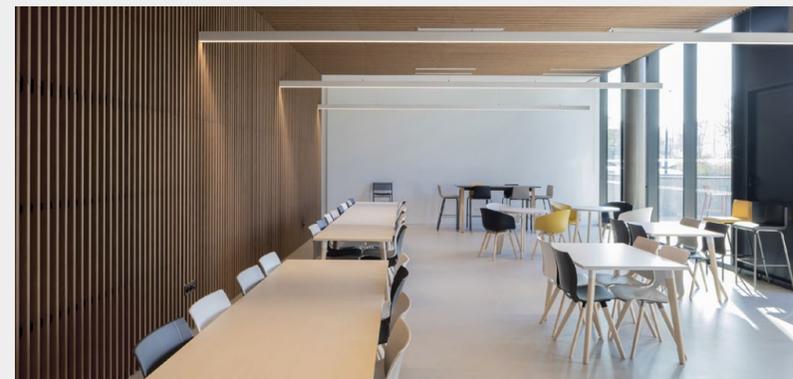


**Hôpital Cochin**  
Restructuration et extension des blocs  
opératoires, rénovation d'un service de  
consultations et d'un étage hébergement  
5 000 m<sup>2</sup> | 5 M€ HT | Chantier en cours  
APHP



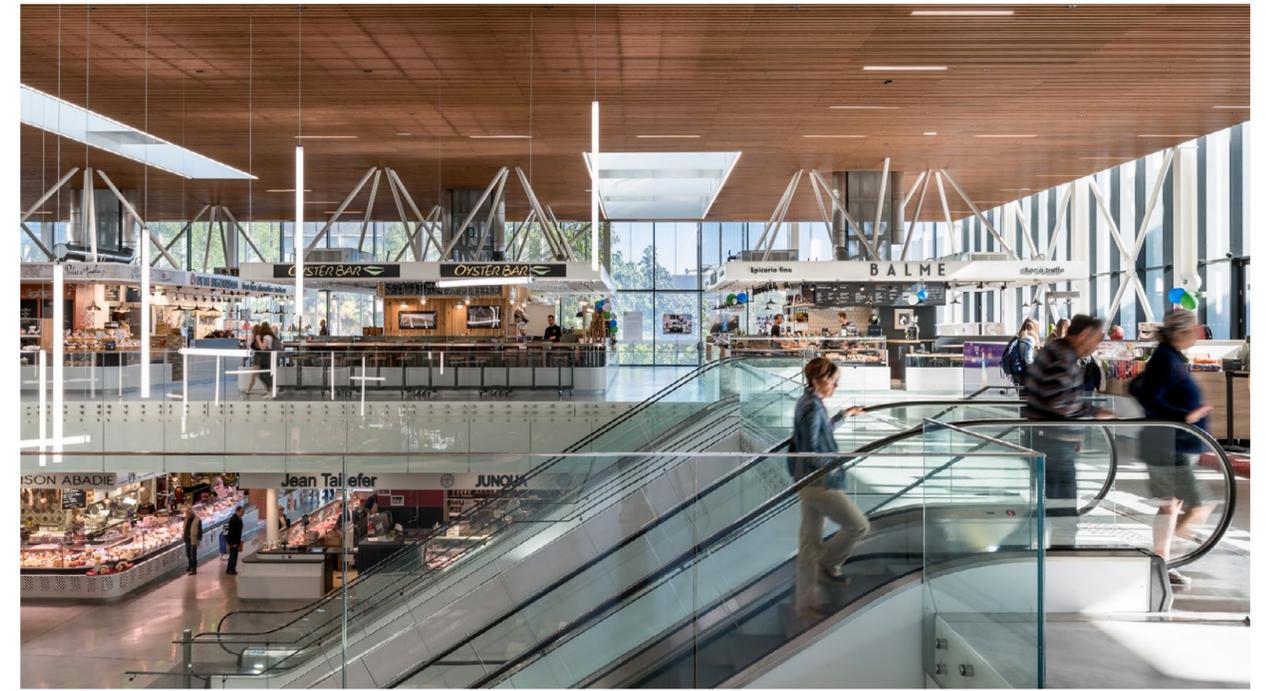


**Cité administrative de Mulhouse**  
10 000 m<sup>2</sup> | 14.5 M€ HT | 2023  
Département du Haut-Rhin  
Urban Dumez (mandataire)



**Siège de l'Université de Reims Champagne Ardenne**  
4 300 m<sup>2</sup> | 7.2 M€ HT | 2021 | Région Grand Est





>  
**Rénovation du Complexe  
de la République à Pau**  
Nouvelles Halles de marché,  
bureaux et espaces publics  
15 500 m<sup>2</sup> | 24 M€ HT | 2021  
Ville de Pau





**Caserne Carpeaux  
des Sapeurs-Pompiers  
de Montmartre, Paris 18**  
12 400 m<sup>2</sup> | 14.4 M€ HT | 2016  
Préfecture de Police



**Les Dominicains  
de Colmar,  
Musée du Livre**  
3 400 m<sup>2</sup> | 19 M€ HT  
2022 | Ville de Colmar





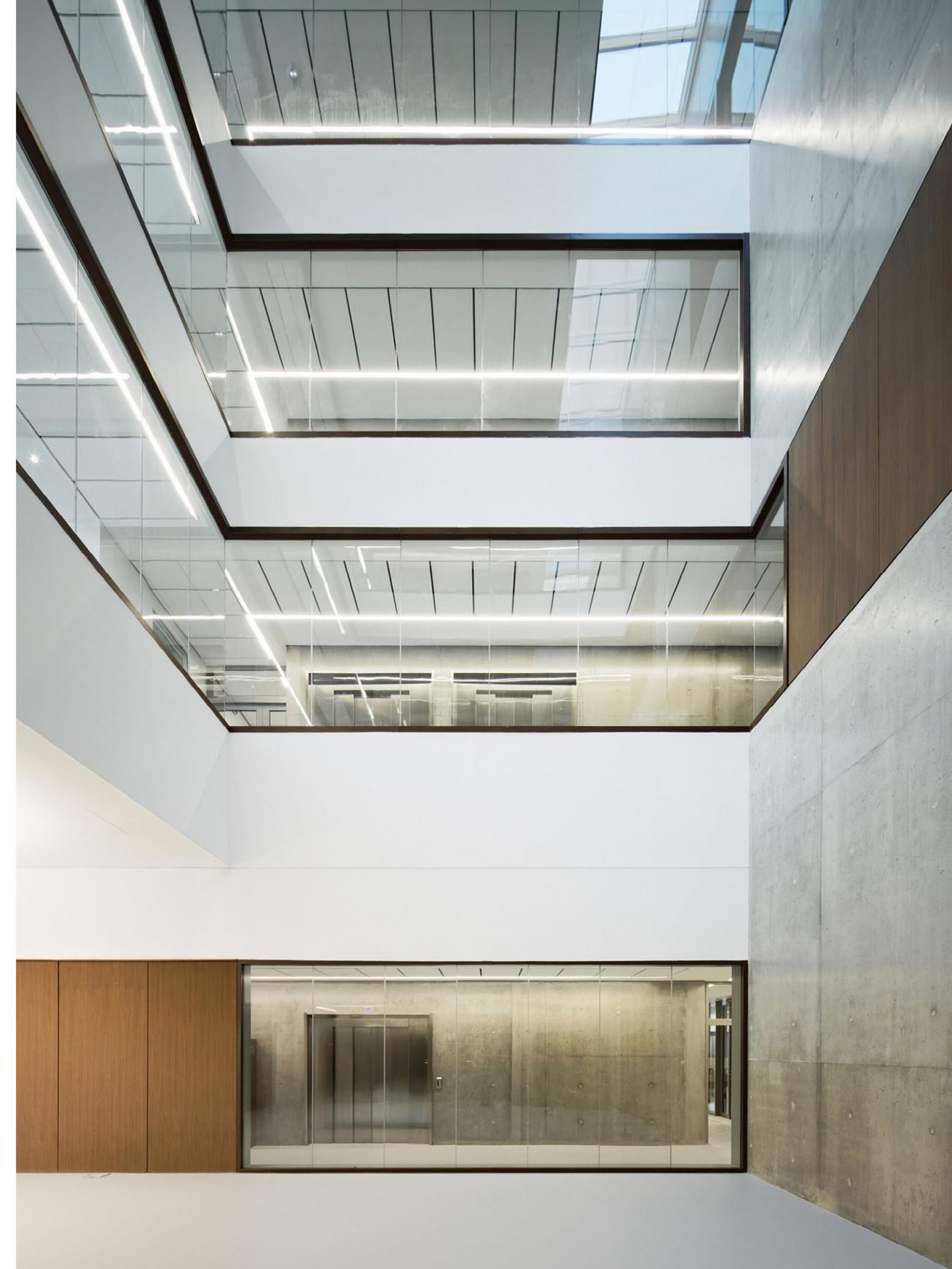
<

**Hôtel de Police de Cayenne**  
12 000 m<sup>2</sup> | 36 M€ HT | 2023  
(chantier en cours)  
Préfecture de Police de la Guyane

>

**Rénovation de l'Hôtel  
de Police de Rouen**  
12 000 m<sup>2</sup> | 8 M€ HT | 2024  
(études en cours)  
Bouygues (mandataire)  
SGAMI Ouest





<  
**Laboratoire de Police Scientifique  
et Commissariat Central à Saint-Denis**  
11 000 m<sup>2</sup> | 34 M€ HT | 2020  
Préfecture de Police de Paris



>  
**Hôtel de Police de la Rochelle**  
6 800 m<sup>2</sup> | 13 M€ HT | 2017  
SGAP Sud-Ouest



>  
**Hôtel de Police de Tourcoing**  
4 000 m<sup>2</sup>  
7.2 M€ HT | 2019  
Ministère de l'Intérieur



## MOYENS DE L'AGENCE

---

### > Moyens humains

72 collaborateurs dont : 2 directeurs généraux cogérants et 5 architectes associés, 25 architectes seniors, 28 architectes juniors, 2 architectes d'intérieur, 2 architectes BIM manager, 1 directrice de la communication, 1 graphiste, 1 responsable administrative et financière, 1 assistante de direction, 1 responsable des appels d'offres, 2 secrétaires assistantes, 1 informaticien.

### > Moyens techniques

1 serveur de fichiers Windows 2012R2 | 1 plateforme collaborative de partage en ligne. Serveur de messagerie hébergé Microsoft Office 365. Sauvegardes automatisées quotidiennes externes (support amovible + cloud). 45 postes en réseaux sous Windows 10, 20 tablettes type Surfaces PRO sous Windows 10, 14 postes portables graphiques sous Windows 10, 2 Revit serveurs, 1 casque de réalité virtuelle. 3 imprimantes laser couleur en réseau, 1 traceur couleur, appareils photos/vidéos HD numériques.

### > Logiciels

BIM/CAD : Suite AEC Autodesk 2020 incluant Revit, Navisworks et Autocad, plateforme Ebebim, Kroqi, Excel, Power BI (gestion de données), Tekla BIMSIGHT (coordination BIM) / PAO : InDesign, Publisher, Illustrator (Creative Cloud) / Image et film : 3DS Max 2020, SketchUp Pro, Photoshop Cc, Twin Motion, Enescape. / MOP : Médicis / Bureautique : Office 365 / Suivi de chantier : FinalCad, Kaliti / Télécommunication : internet 2 Fibres 800 et 200 Mb, Modem 4G / 2 standards - 60 lignes directes.

## DÉMARCHE HQE

---

Notre agence est impliquée dans le processus de recherche H.Q.E. depuis l'origine de la démarche. Dès 2006, le Centre de la petite enfance à Issy-les-Moulineaux reçoit le Premier Prix des Réalisations HQE d'Île-de-France. Nous poursuivons cette démarche par la formation de nos équipes et l'obtention en 2009 par Philippe Ameller (architecte d.p.l.g. et membre de l'Académie d'Architecture) d'un diplôme en **ingénierie et architecture HQE**.

Ces 10 dernières années ont vues la livraison de nombreuses opérations répondant aux exigences de Haute Qualité Environnementales : **HQE / H&E / BBC / Biodiversity / Effinergy** ; universités et écoles à Paris, Compiègne, Ivry-sur-Seine, Rueil-Malmaison, EHPAD à Reims, logements sociaux ou étudiantins à Nantes, Nanterre et Paris, notamment. Plus récemment, en 2021, plusieurs collaborateurs de l'agence sont formés à la conception de bâtiments passifs par le **PassivHaus Institute**.

Plusieurs bâtiments en cours d'études ou de chantier sont conçus en **structure bois**, comme le nouveau Lycée de Cormeilles-en-Parisis ou le Groupe Scolaire Pierre Perret à Serris, tous deux E3C1. Le groupe scolaire Jean Zay à Antony, en cours d'étude atteint le label **BEPOS** et l'hôtel de Police de Cayenne, dont le chantier démarre, constituera l'un des premiers **équipements bioclimatiques** de Guyane.

## PROCESSUS BIM

---

L'agence dispose d'une **cellule BIM intégrée** qui accompagne l'ensemble des opérations et assure les missions de BIM Management. Nous avons mis en place le cadre nécessaire à l'utilisation de la technologie BIM en concevant et développant nos **outils propres** : un guide méthodologique, des gabarits, des processus de production et bibliothèques d'objets, sur lesquels s'appuient les équipes en adéquation avec l'identité et la vision de l'agence. Une politique d'accompagnement permet également d'assurer une **formation continue** de nos collaborateurs et d'enrichir notre pratique au rythme des évolutions constantes de cette technologie.

[ameller-dubois.fr](http://ameller-dubois.fr)

atelier@ameller-dubois.fr | 01 53 17 17 19

**Paris**

8, impasse Druinot 75012 Paris

**Nantes**

54 quai de la Fosse, 44000 Nantes