

**Ameller Dubois** | ARCHITECTES  
URBANISTES

# L'AGENCE

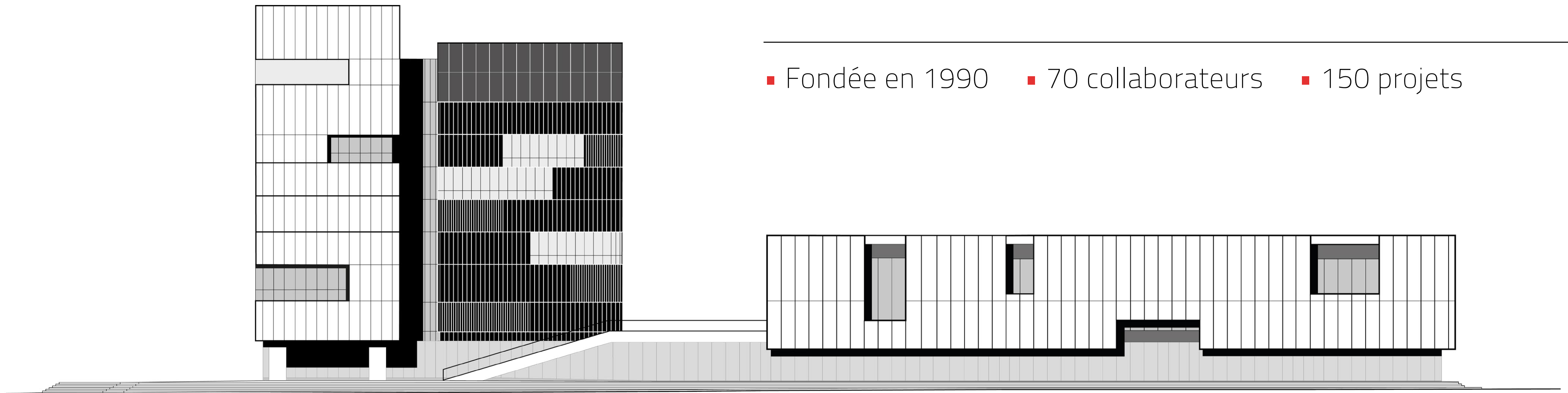
---

Fondée en 1990 à Paris par Philippe Ameller et Jacques Dubois, l'agence a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines.

Qu'il s'agisse de construction neuve, de restructuration lourde, d'étude urbaine ou d'intervention en sites classés, la pratique de l'agence Ameller Dubois est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace.

Rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles.

L'agence compte aujourd'hui une centaine de projets à son actif, aux programmes variés. Une approche pluridisciplinaire vertueuse qui permet des apports d'un sujet à l'autre.





## DOMAINES D'EXPERTISE

---

Enseignement | Santé | Sécurité | Logement  
Réhabilitation | Culture | Tertiaire | Urbanisme

## LES ASSOCIÉS

---

**En 2022, cinq nouveaux associés rejoignent Philippe Ameller et Jacques Dubois :**

**Cedric Baelde** et **Laurence Sou** apportent le savoir-faire de leur agence BaSo à travers de nombreuses références dans le **domaine hospitalier** et leur expertise reconnue dans la conception d'équipements à forte technicité. Ils ont également une pratique régulière des projets d'**architecture intérieure**. Ils rejoignent l'agence Ameller Dubois accompagnés de leurs 10 collaborateurs architectes.

**Florian Dubois**, collaborateur de longue date, dirige la nouvelle **agence Ameller Dubois de Nantes**.

**Alexandre Guibourt**, ingénieur et architecte, a pour sa part une compétence reconnue dans la conception d'**infrastructures aéroportuaires**.

**Stéphane Vedrenne**, associé depuis 2017, prend la direction de l'**agence Ameller Dubois de Paris**.





**Groupe scolaire  
Jean Zay à Antony**  
4 900 m<sup>2</sup> | 14,7 M€ HT | 2023  
Ville d'Antony



**Groupe scolaire  
Pierre Perret à Serris**  
5 000 m<sup>2</sup> | 13.3 M€ HT  
2016 (phase 1)  
2023 (phase 2)  
Syndicat d'Agglomération  
Nouvelle du Val d'Europe







**Ecole élémentaire et crèche  
à Garges-lès-Gonesse**

6 220 m<sup>2</sup> | 18,9 M€ HT | 2025  
Ville de Garges-lès-Gonesse



**Cité mixte Le Corbusier à Poissy**

12 000 m<sup>2</sup> | 32.3 M€ HT | 2026  
Région Ile-de-France  
IDF Construction Durable (mandataire)







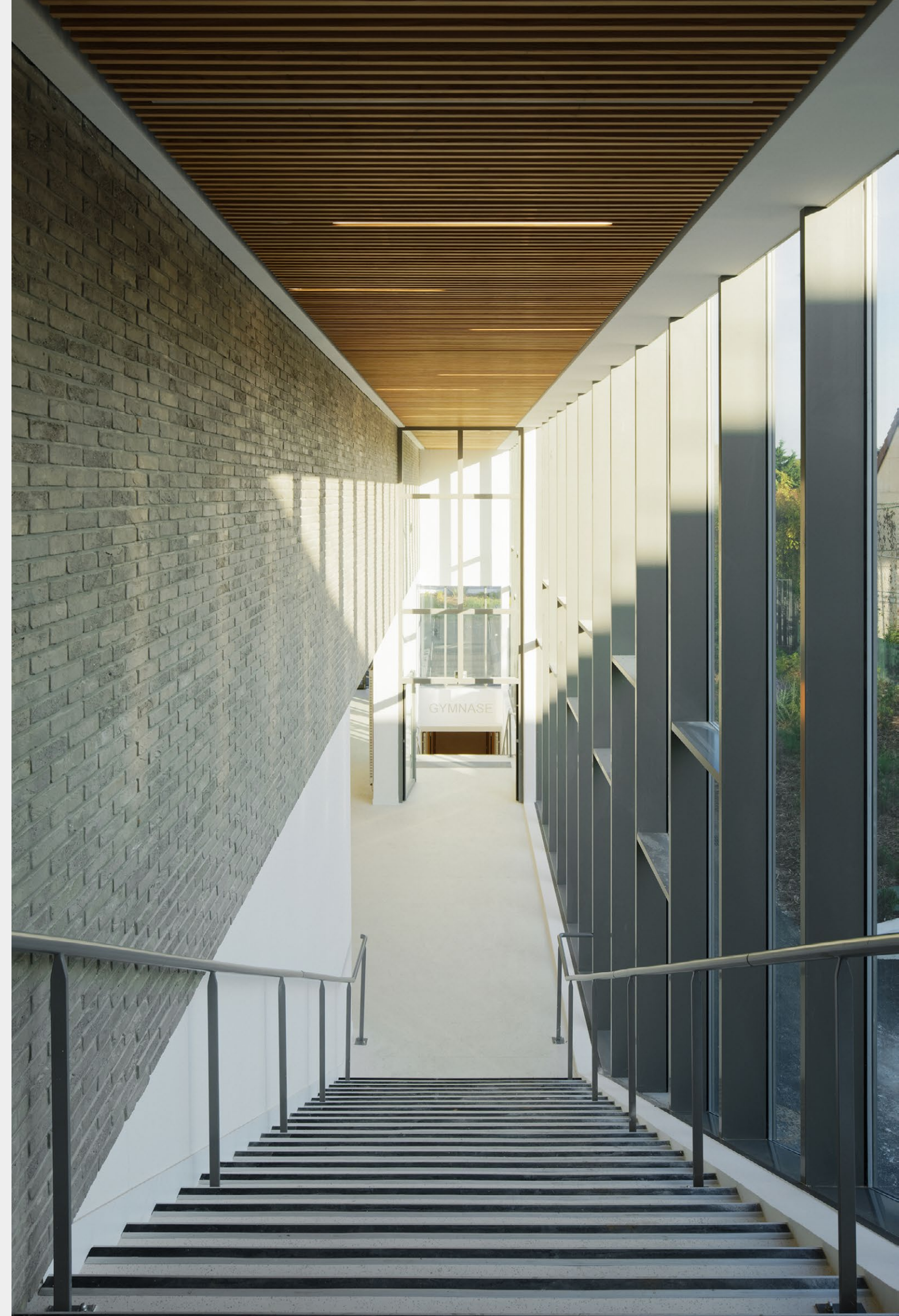
>

**Collège Marcel Pagnol  
à Rueil-Malmaison**  
7 600 m<sup>2</sup> | 22.3 M€ HT | 2019  
Conseil Départemental des  
Hauts-de-Seine



^

**Collège Arthur Rimbaud à Aubergenville**  
8 000 m<sup>2</sup> | 25 M€ HT | 2027  
Département des Yvelines







**Lycée Lycée Philippe Kieffer  
à Cormeilles-en-Parisis**  
12 000 m<sup>2</sup> | 34 M€ HT | 2022  
Région Ile-de-France 2021



**Collège Claudine Hermann à Massy**

7 500 m² | 21 M€ HT | 2024  
Département de l'Essonne  
Urbaine de Travaux (mandataire)



Enseignement



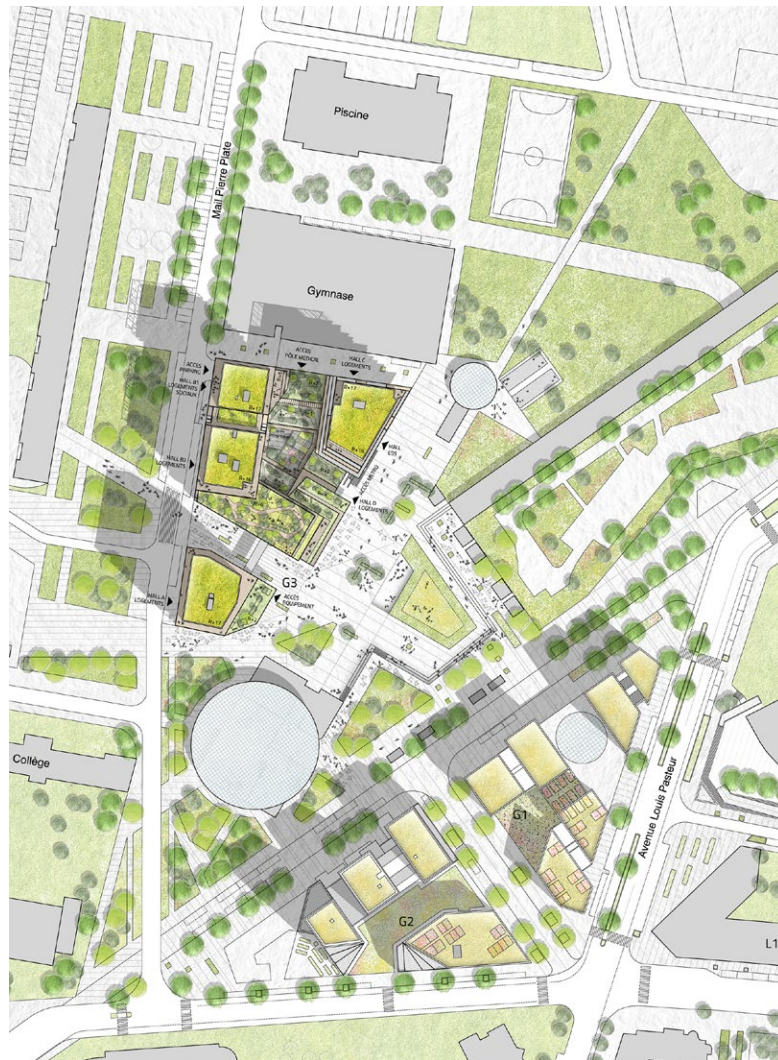
**Laboratoire Crismat**  
**Campus ENSI à Caen**  
3 800 m² | 7.8 M€ HT | 2023  
Communauté Urbaine Caen La Mer







Ensemble de logements  
ZAC de l'Arsenal  
à Rueil-Malmaison  
4 300 m<sup>2</sup> | 7.8 M€ HT | 2021  
LogiRep



**Ecoquartier Victor Hugo à Bagneux**  
27 600 m<sup>2</sup> | 54 M€ HT | 2025  
Nexity - Linkcity - Imestia  
Constructeur : Bouygues Bâtiment  
Aménageur : SADEV 94







**Logements Parc de Vilgénis à Massy**  
6 000 m<sup>2</sup> | 8 M€ HT | 2022  
SCCV Massy Parc (VINCI immobilier)



**Logements écoquartier Buzenval  
à Rueil-Malmaison**  
29 300 m<sup>2</sup> | 53 M€ HT | 2022  
Eiffage Immobilier







<

**Logements Boucicaut**  
**à Paris 15**  
7 700 m<sup>2</sup> | 13.5 M€ HT | 2015  
RIVP

>

**Résidence sociale**  
**à Boissy-Saint-Léger**  
5 800 m<sup>2</sup> | 8.8 M€ HT | 2022  
Adoma







**Résidence l'Escalinada**  
**à Villefranche-sur-mer**  
6 500 m<sup>2</sup> | 12,1 M€ HT | 2026  
EHPAD de Villefranche-sur-Mer



**EHPAD La Mésangerie à Maule**  
6 800 m<sup>2</sup> | 13 M€ HT | 2021  
LogiRys







**EHPAD des Aulnettes  
à Fontenay-le-Fleury**  
8 700 m<sup>2</sup> | 17 M€ HT | 2025  
Centre Hospitalier de Versailles



**EHPAD Roederer Boisseau**  
4 550 m<sup>2</sup> | 8,9 M€ HT |  
2020  
CHU de Reims







**Hôpital Cochin à Paris 14**  
5 000 m² | 5 M€ HT | 2023  
APHP Hôpital Cochin



**Institut Curie**  
Bloc opératoire  
et restructuration Pharmacie  
5 600 m² | 15,9 M€ HT | 2020  
Institut Curie



**Clinique Bretéché à Nantes**  
1 540 m² | 4,1 M€ HT | 2023  
Groupe Elsan







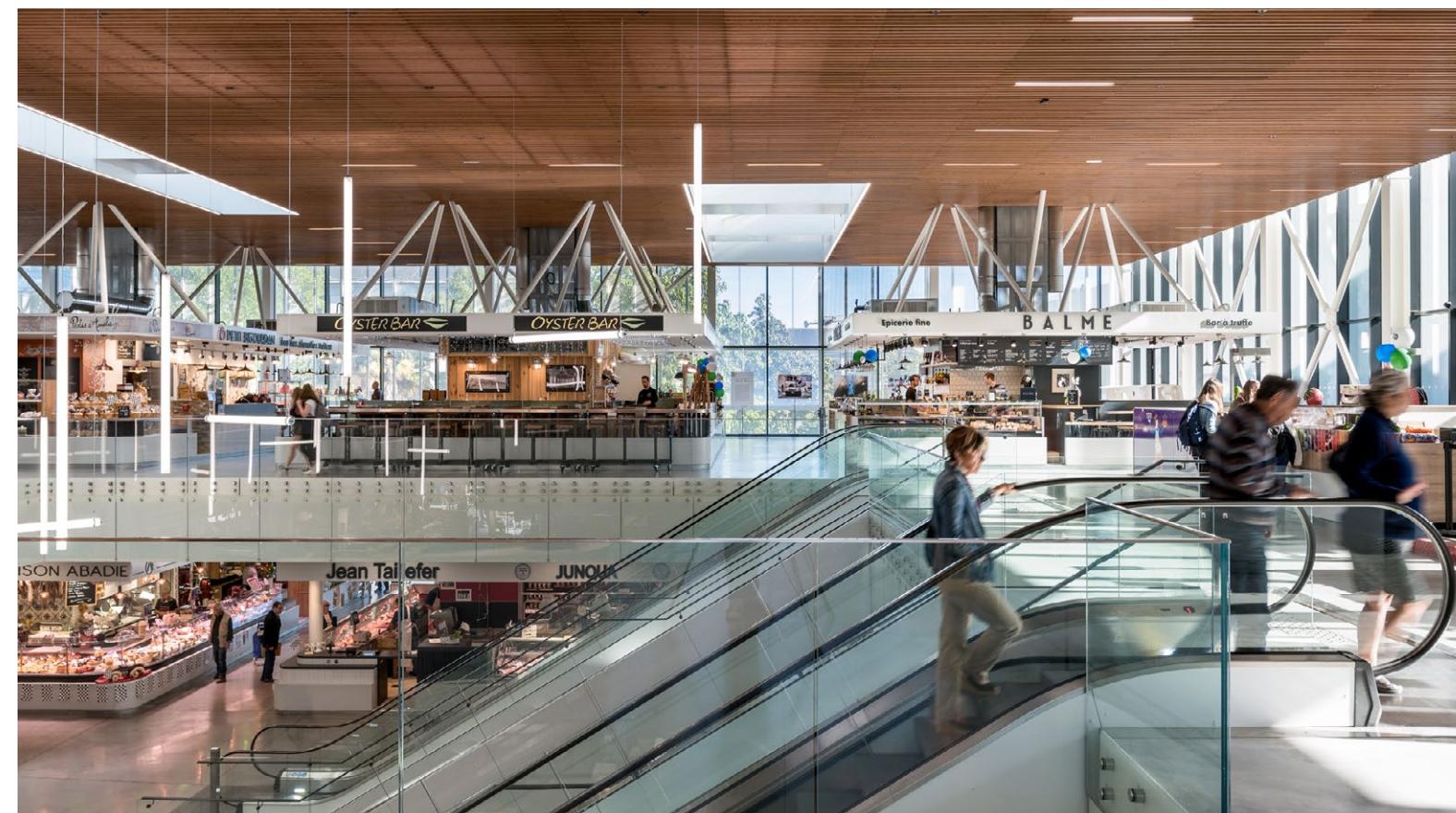
**Institut Noémie de Rothschild**  
**à Paris 19**  
2 000 m<sup>2</sup> | 6.1 M€ HT  
Fondation Rothschild



**Centre Hospitalier à Argenteuil**  
58 000 m<sup>2</sup> | 200 M€ HT | 2030  
Centre Hospitalier d'Argenteuil







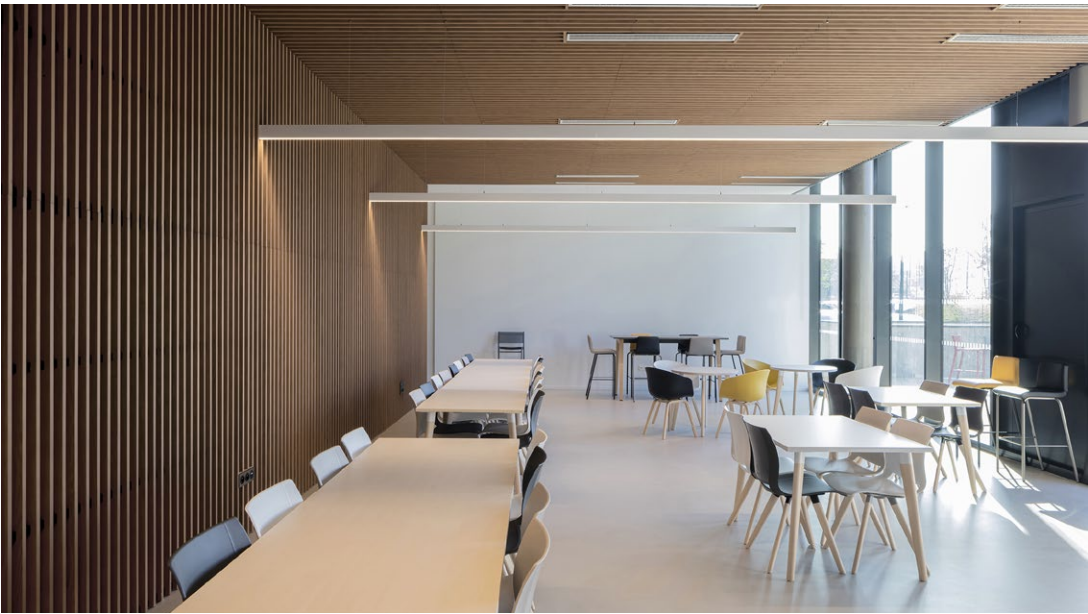
>  
**Halle de marché et bureaux à Pau**  
 15 500 m<sup>2</sup> | 32 M€ HT | 2020  
 Ville de Pau







**Siège de l'Université de Reims**  
**Champagne Ardenne**  
4 300 m<sup>2</sup> | 9.1 M€ HT | 2021  
Région Grand Est



**Cité administrative de Mulhouse**  
10 000 m<sup>2</sup> | 13 M€ HT | 2023  
Préfecture du Haut-Rhin  
Urban Dumez (mandataire)







**Les Dominicains Musée du Livre  
à Colmar**  
3 500 m<sup>2</sup> | 19 M€ HT | 2022  
Ville de Colmar



**Caserne Carpeaux  
des Sapeurs-Pompiers  
de Montmartre, Paris 18**  
12 400 m<sup>2</sup> | 14.4 M€ HT | 2016  
Préfecture de Police de Paris







**Hôtel de police de Cayenne**  
12 000 m<sup>2</sup> | 36 M€ HT | 2023  
Préfecture de Police de la Guyane



**Rénovation énergétique de  
l'hôtel de police de Rouen**  
8 000 m<sup>2</sup> | 8 M€ HT | 2024  
Bouygues (mandataire)  
SGAMI Ouest







## Laboratoire de Police Scientifique et Commissariat Central à Saint-Denis

11 000 m<sup>2</sup> | 34 M€ HT | 2020

Préfecture de Police de Paris



## Commissariat et CSI à Aulnay-sous-Bois

5 300 m<sup>2</sup> | 13.2 M€ HT | 2026

Préfecture de Police de Paris







**Hôtel de police nationale et municipale à Valenciennes**  
6 250 m<sup>2</sup> (Police nationale)  
700 m<sup>2</sup> (Police municipale)  
32 M€ HT | 2025  
Ville de Valenciennes



**Hôtel de police de la Rochelle**  
6 800 m<sup>2</sup> | 13 M€ HT | 2017  
SGAP Sud-Ouest





## MOYENS DE L'AGENCE

### > Moyens humains

76 collaborateurs dont : 7 associés co-gérants | 25 architectes seniors | 31 architectes juniors | 2 architectes d'intérieur  
2 architectes BIM manager | 1 directrice de la communication  
1 graphiste | 1 responsable administrative et financière  
1 responsable des ressources humaines | 1 responsable des appels d'offres | 3 secrétaires assistantes | 1 informaticien.

### > Moyens techniques

Surface de bureaux : 530 m<sup>2</sup>  
Deux serveurs physiques : 2 serveurs de fichiers Windows 2012R2 / Windows 2019 | 1 plateforme collaborative de partage en ligne |  
Serveur de messagerie hébergé Microsoft Office 365 | Sauvegardes automatisées quotidiennes externes (support amovible + cloud).  
30 postes en réseaux sous Windows 11, 25 tablettes type Surfaces PRO sous Windows 10/11, 33 postes portable graphique sous Windows 11, 2 Revit serveur, 1 casque de réalité virtuelle.  
Périphériques : 3 imprimantes | photocopieurs laser couleur en réseau | 3 scanners | 1 traceur couleur A0 | appareils photos-vidéos HD numériques.

### > Logiciels

Suite AEC Autodesk 2020-2022 incluant Revit et Autocad (Sous souscriptions mise à jour permanente) PAO : In Design, Publisher, Illustrator (Creative Cloud) | Image et film : 3DS Max 2020-22, SketchUp Pro, Photoshop Cc, Twin Motion, Enscape, Rhino. MOP : Médicis | Bureautique : Office 365 | Suivi de chantier : FinalCad / Kaliti / Batiscript

## DÉMARCHE HQE

Notre agence est impliquée dans le processus de recherche H.Q.E. depuis l'origine de la démarche. Dès 2006, le Centre de la petite enfance à Issy-les-Moulineaux reçoit le Premier Prix des Réalisations HQE d'Île-de-France. Nous poursuivons cette démarche par la formation de nos équipes et l'obtention en 2009 par Philippe Ameller (architecte d.p.l.g. et membre de l'Académie d'Architecture) d'un diplôme en **ingénierie et architecture HQE**.

Ces 10 dernières années ont vues la livraison de nombreuses opérations répondant aux exigences de Haute Qualité Environnementales : **HQE / H&E / BBC / Biodiversity / Effinergy** ; universités et écoles à Paris, Compiègne, Ivry-sur-Seine, Rueil-Malmaison, EHPAD à Reims, logements sociaux ou étudiantins à Nantes, Nanterre et Paris, notamment. Plus récemment, les collaborateurs de l'agence sont formés à la **RE2020** et à la conception de bâtiments passifs par le **PassivHaus Institute**.

Plusieurs bâtiments en cours d'études ou de chantier sont conçus en **structure bois**, comme le nouveau Lycée de Cormeilles-en-Parisis ou le Groupe Scolaire Pierre Perret à Serris, tous deux E3C1. Le groupe scolaire Jean Zay à Antony, en cours d'étude atteint le label **BEPOS** et l'hôtel de police de Cayenne, dont le chantier démarre, constituera l'un des premiers **équipements bioclimatiques** de Guyane.

## PROCESSUS BIM

L'agence dispose d'une **cellule BIM intégrée** qui accompagne l'ensemble des opérations et assure les missions de BIM Management. Nous avons mis en place le cadre nécessaire à l'utilisation de la technologie BIM en concevant et développant nos **outils propres** : un guide méthodologique, des gabarits, des processus de production et bibliothèques d'objets, sur lesquels s'appuient les équipes en adéquation avec l'identité et la vision de l'agence. Une politique d'accompagnement permet également d'assurer une **formation continue** de nos collaborateurs et d'enrichir notre pratique au rythme des évolutions constantes de cette technologie.



ameller-dubois.fr

atelier@ameller-dubois.fr | 01 53 17 17 19

**Paris**

8, impasse Druinot, 75012 Paris

**Nantes**

54 quai de la Fosse, 44000 Nantes