



Ameller Dubois

Activités

SÉLECTION DE PROJETS

Activités

Sélection de projets

Siège de l'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA)

Reims

Complexe de la République Halles et bureaux

Pau

Les Dominicains Musée du livre

Colmar

Halle de marché

Marly-le-Roi

Ecoquartier Victor Hugo

Bagneux

Réhabilitation de la cité administrative

Mulhouse

Bibliothèque bv

Le Raincy

Institut Supérieur International du Parfum (ISIPCA)

Versailles

Etablissement Français du Sang

Nancy

Siège de l'Université de Reims Champagne- Ardenne (URCA)

à Reims

Maître d'ouvrage
Région Grand Est

Surface : 4 300 m²
Budget : 9.1 M€ HT
Livraison : 2021
Profil env. : HQE

Architectes
Ameller Dubois
(architecte mandataire)

Collaborateurs : Grégoire Seidel,
Marine Gastaud, Lotfi Amara, Catherine Laroche.

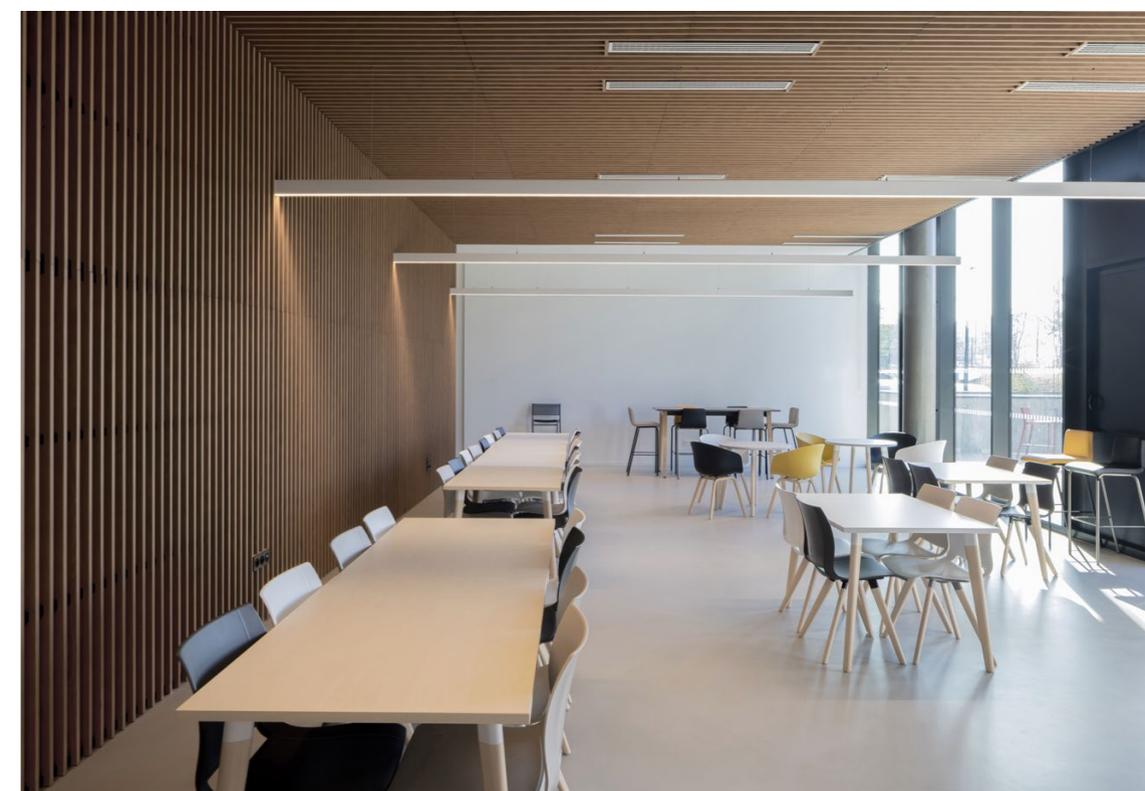
Partenaires
BET TCE : Trigo
Paysagiste : Land'Act
Acousticien : Akoustik
OPC : TCA Ingénierie
BET HQE : Climat Conseil





Accueillant l'ensemble des services centraux et les bureaux de la Présidence, auparavant dispersés, le nouveau siège de l'URCA a été conçu pour allier efficacité fonctionnelle, flexibilité et confort de travail. Maillon structurant du renouvellement urbain du quartier Croix-Rouge et signal fort en tête du programme Campus 3.0, le projet s'inscrit comme un levier essentiel de la transformation de ce secteur. Au rez-de-chaussée, le socle minéral qui abrite les espaces communs

est interrompu par le hall qui s'inscrit naturellement à l'angle du bâtiment. En étages, un jeu de contraste et de complémentarité est mis en œuvre entre les façades relativement lisses enveloppant le bâtiment au Nord et celles orientées au Sud équipées de brise-soleils métalliques formant protection solaire en double peau. Ceux-ci sont soigneusement dessinés pour moduler la lumière. Les terrasses présentes à tous les niveaux offrent des espaces d'échanges très agréables.





Complexe de la République Halles et bureaux

à Pau

Rénovation du complexe de la République alliant un immeuble de bureaux de 7 étages, une halle commerciale, un parking public de 720 places et les espaces publics environnants à Pau (64). Opération phasée en site occupé.

Maître d'ouvrage

Ville de Pau

Surface : 15 500 m²
Budget : 32 M€ HT
Livraison : 2019 (Tranche 1 : Halles) 2020 (Tranche 2)
Profil env. : HQE

Projet finaliste WAN Awards 2016, catégorie "Future Urban Project"

Architectes

Ameller Dubois

Collaborateurs : Grégoire Seidel, Jean-François Brecq, Lotfi Amara, Telemaco Galante, Émilie Marx, Vincent Hubert.

Partenaires

BET TCE : Gruet
Concept Lumière : 8'18 François Migeon







Les Dominicains Musée du livre

à Colmar

Création du Centre Européen du livre et de l'illustration dans la bibliothèque des Dominicains. Restructuration des bâtiments existants situés dans le secteur sauvegardé de la ville de Colmar. Site protégé au titre des Monuments historiques.

Maître d'ouvrage

Ville de Colmar

Surface : 3 500 m²
Budget : 19 M€ HT
Livraison : 2023
Profil env. : HQE

Architectes

Ameller Dubois (architecte associé)
Stephan Manculescu ACMH
(architecte mandataire)

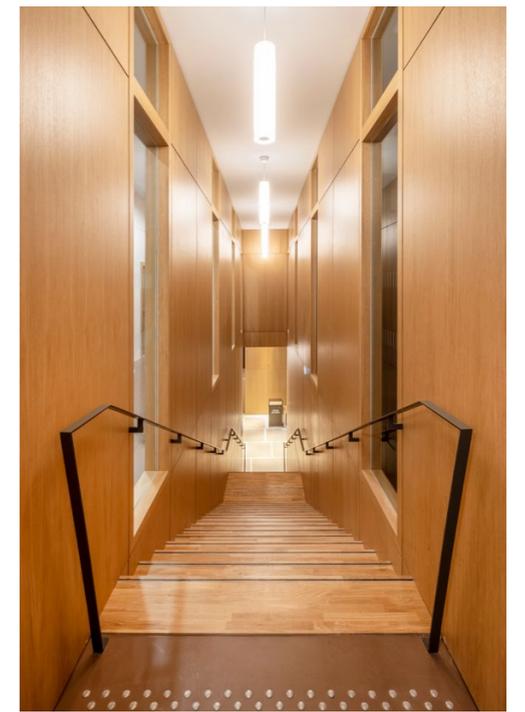
Collaborateurs : Grégoire Seidel,
Emilie Marx, Iris Chervet, Marie Warburton.

Partenaires

BET TCE : SERUE Ingénierie
Paysagiste : Endroits en Vert
Acousticien : ORFEA
Muséographie : Présence









Halle de marché à Marly-le-Roi

Maître d'ouvrage

Ville de Marly-le-Roi

Architectes

Ameller Dubois
(architecte mandataire)

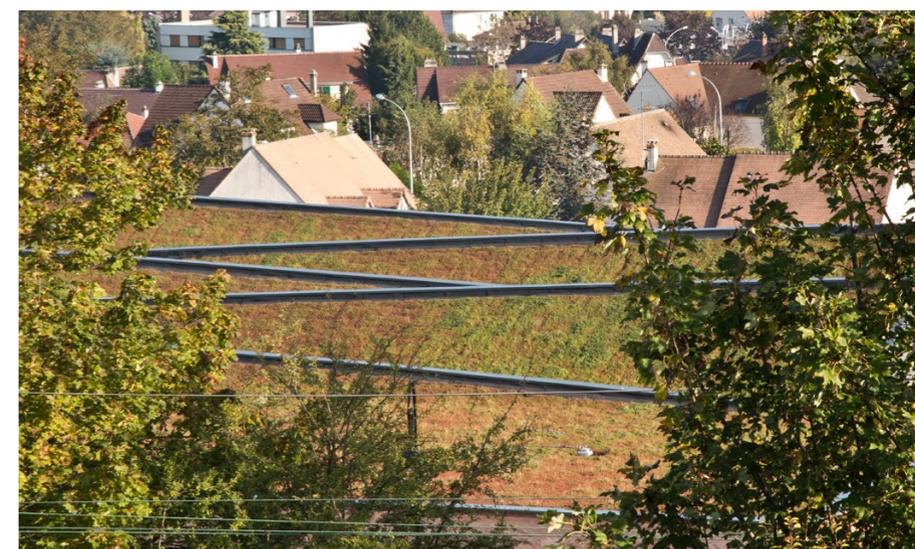
Collaborateurs : Stéphane Védrenne, Sarah Bellal,
Youssef Yacoub, Léa Chapeaublanc.

Surface : 1 600 m²
Budget : 6.5 M€ HT
Livraison : 2014
Profil env. : HQE

Partenaires

BET TCE : Gruet Ingénierie
Paysagiste : Land'Act

Réaménagement du Secteur des Mézières : construction d'une halle pour marché couvert avec parking semi-enterré, parking paysager, jonction entre la gare ferroviaire et routière, et proposition de logements collectifs selon les normes écologiques de haute qualité environnementale. Mission d'urbanisme et d'architecture.



Écoquartier Victor Hugo à Bagneux

Construction d'un programme mixte comprenant 315 logements, un équipement social et solidaire, un équipement culturel polyvalent et des commerces, directement connecté à la métropole par les lignes 4 et future ligne 15 à Bagneux (92). *Projet en BIM.*

Maître d'ouvrage

Ville de Bagneux
Nexity / LinkCity / Imestia

Surface : 27 600 m²
Budget : 54 M€ HT
Livraison : 2024-2025
Profil env. : NF Habitat, HQE, RT 2012 - 20%

Projet finaliste WAN Awards 2020,
catégorie "Future Mixed Use Project"

Architectes

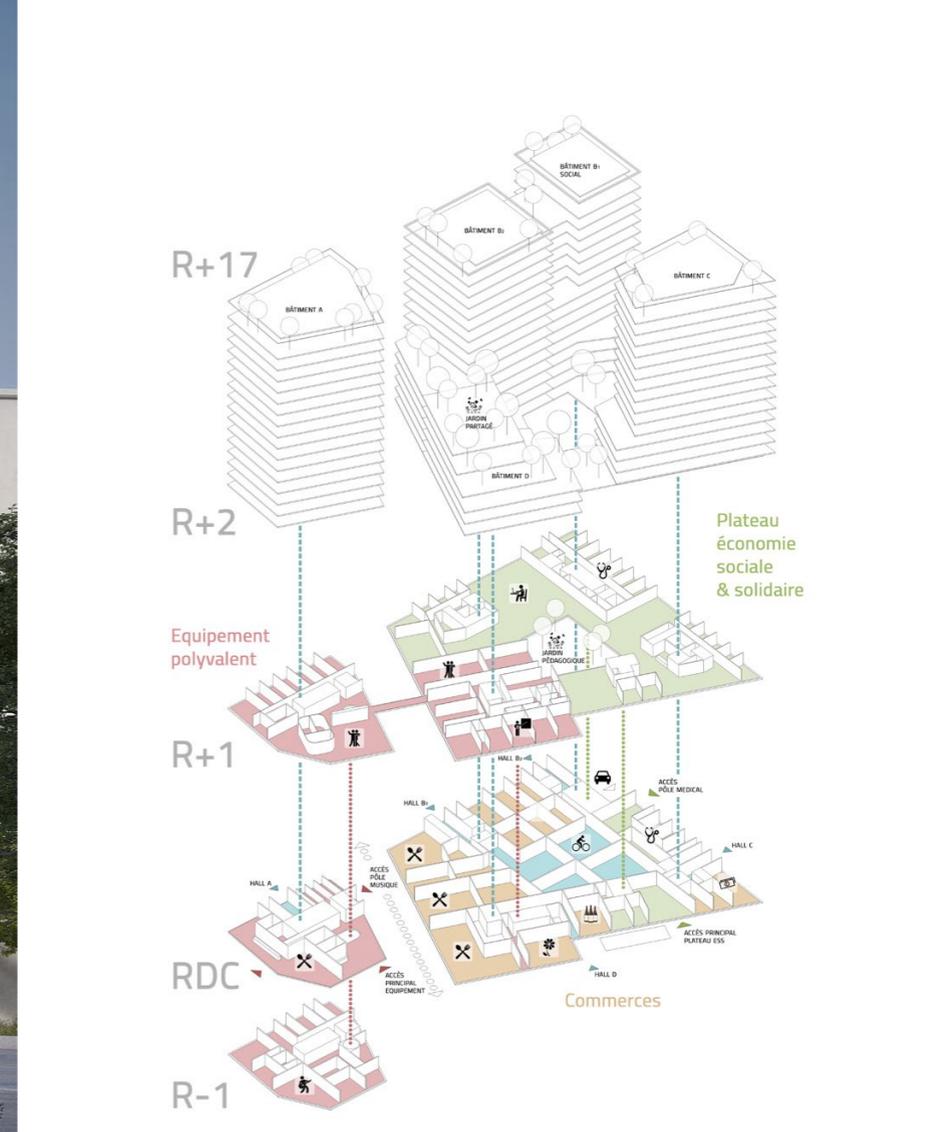
Ameller Dubois (mandataire)
Mootz & Pelé (architecte associé)

Collaborateurs : Grégoire Seidel, François-Joseph de Solages,
Paul Pressensé, Lotfi Amara, Yasmine Sabbah,
Catherine Laroche.

Partenaires

Aménageur : SADEV 94
Constructeur : Bouygues Bâtiment
BET TCE : Berim
Paysagiste : Atelier Alice Tricon Paysage





Situé à l'articulation de la ZAC Victor Hugo et du quartier de la Pierre Plate, le lot G3 à Bagneux s'attache à constituer un véritable cœur de ville, lien entre les territoires. Porté par la dynamique insufflée par l'arrivée du Grand Paris Express, il devient un nouveau lieu de vie, d'activité et de destination. La composition totalise 346 logements répartis en deux ensembles : une tour signal faisant face à la future gare et un îlot composé de deux tours et d'un bâtiment étagé organisé autour d'un patio planté.

La tour unitaire, véritable repère de cette nouvelle entrée de ville, est reliée au reste de l'ensemble par une passerelle vitrée. Aux extrémités Nord-Est, les deux autres

tours sont traitées spécifiquement, par un jeu de strates horizontales pour l'une, le port d'une mantille découpée et sa faille verticale pour l'autre.

La mise en place de nombreuses formes de végétalisation dans le projet complète cette démarche et permet une continuité verte, favorisant le développement de la biodiversité.

Ainsi, nous avons souhaité réaliser un ensemble unitaire et à l'identité forte, dont la richesse puise dans ses différentes composantes, tant architecturales, qu'urbaines et paysagères et que chacun pourra s'approprier





Réhabilitation de la cité administrative à Mulhouse

Maître d'ouvrage
Préfecture du Haut Rhin

Mandataire
VINCI (Urban Dumez)

Architectes
Ameller Dubois (architecte mandataire)

Collaborateurs : Léa Chapeaublanc, Yasmine Sabbah, Valentine Branchu, Daniel Prosi, Clément Recoules.

Surface : 10 000 m²
Budget : 13 M€ HT
Livraison : 2023
Profil env. : Démarche HQE

Partenaires
Space Planner : DEGW
Acousticien : Ingemanson
BET HQE / CVC : Solares Bauen
Bet Structure / Electricité : TPR
Paysagiste : Gabriel Milochau
Maintenance : Vinci Facilities



Restructuration intérieure
de 2 bâtiments historiques
Opération phasée en site occupé.



Bibliothèque médiathèque au Raincy

Maître d'ouvrage

Ville du Raincy

Surface : 1 250 m²
Budget : 2.7 M€ HT
Livraison : 2005
Profil env. : HQE

Architectes

Ameller Dubois
 (architecte mandataire)

Partenaires

BET TCE : Betec
 Économiste : J.P. Tohier



Restructuration et restauration de la propriété existante et construction d'une extension contemporaine avec design du mobilier. Opération en site protégé au titre des Monuments Historiques.



Institut Supérieur International du Parfum (ISIPCA)

à Versailles

Maître d'ouvrage

CCI de Versailles

Surface : 3 400 m²
Budget : 6.2 M€ HT
Livraison : 2012
Profil env. : HQE

Architectes

Ameller Dubois
 (architecte mandataire)

Partenaires

BET TCE : TERRELL
 BET FLUIDES : ETB
 Économiste : J.P Tohier



Extension de l'Institut Supérieur International du Parfum, de la Cosmétique et de l'Aromatique (ISIPCA), école d'ingénieurs. Site protégé au titre des Monuments historiques. Nommé au Prix AMO et 1^{er} Prix du CAUE des Yvelines.



Etablissement Français du Sang à Nancy

Maître d'ouvrage

Etablissement Français du Sang

Surface : 7 700 m²
Budget : 12.5 M€ HT
Livraison : 2014
Profil env. : HQE

Architectes

Ameller Dubois (architecte mandataire)

Collaborateurs : Audrey Franchet, Hélène Martin, Marc Bouteleux.

Partenaires

BET TCE : Trigo
 Économiste : AEI



Construction du nouveau siège de l'Etablissement Français du Sang (EFS) avec laboratoires, salles de traitements et des bureaux.

L'agence

Fondée en 1990 à Paris par **Philippe Ameller** et **Jacques Dubois**, l'agence a développé au fil des ans des compétences particulières dans quelques grands domaines.

Programmes d'**enseignement**, d'**habitat**, d'**équipements de sécurité**, de **santé** ou encore activité **tertiaire** et lieux **culturels** sont autant de sujets traités régulièrement par Ameller Dubois.

Qu'il s'agisse de construction neuve, de restructuration lourde, d'étude urbaine ou d'intervention en sites classés, la pratique de l'agence est fondée sur **l'équilibre entre la rigueur et l'audace**.

Rigueur dans le suivi **des projets inscrits dans leur époque**. Audace dans le traitement de **questions architecturales intemporelles**.

L'agence compte aujourd'hui **75 collaborateurs** et **150 projets** à son actif, aux programmes variés.

Une **approche pluridisciplinaire** vertueuse qui permet des apports d'un sujet à l'autre.

Les associés

En 2022, **cinq nouveaux associés** rejoignent **Philippe Ameller** et **Jacques Dubois** :

Cedric Baelde et **Laurence Sou** apportent le savoir-faire de leur agence BaSo à travers de nombreuses références dans le **domaine hospitalier** et leur expertise dans la conception d'équipements à forte technicité. Ils rejoignent l'agence accompagnés de leur équipe de 10 architectes.

Florian Dubois, collaborateur de longue date, dirige la **nouvelle agence Ameller Dubois Nantes**.

Alexandre Guibourt, ingénieur et architecte, a pour sa part une compétence reconnue dans la conception d'**infrastructures aéroportuaires**.

Stéphane Vedrenne, associé depuis 2017, prend la direction de l'**agence Ameller Dubois Paris**.



Alexandre Guibourt, Cedric Baelde, Jacques Dubois, Laurence Sou, Philippe Ameller, Florian Dubois, Stéphane Vedrenne (de gauche à droite)

Processus BIM

Convaincue des qualités et des apports des nouveaux outils que constituent la technologie BIM, l'agence a souhaité les **intégrer pleinement** à son **processus de production** interne. Elle en a confirmé et consolidé la pratique et la maîtrise au travers de l'expérience acquise tout au long des nombreux projets conçus ou réalisés en processus BIM depuis 10 ans.



Modelling :
Méthodes de travail
Model :
Maquette numérique
Management :
Interopérabilité

Une **cellule BIM intégrée** accompagne l'ensemble des opérations, assure les missions de **BIM Management** et offre aux équipes le cadre nécessaire à son utilisation en concevant et développant **ses outils propres** en adéquation avec l'identité et la vision de l'agence (guide méthodologique, gabarits, processus de production, bibliothèques).

Une politique d'accompagnement permet également d'assurer une **formation continue** de nos collaborateurs et d'enrichir notre pratique au rythme des évolutions constantes de cette technologie.

Démarche durable

L'agence est impliquée dans la recherche de performance environnementale depuis l'origine de la démarche en signant, dès 2006, le Centre de la petite enfance à Issy-les-Moulineaux qui reçoit le **Premier Prix des Réalisations HQE d'Île-de-France**. Telle que nous l'abordons, elle recouvre l'ensemble du champ de l'architecture et de l'ingénierie pour **assurer le bien-être de chacun, tout en respectant le bien collectif naturel et urbain**.

La pleine intégration d'une telle approche dans le processus conceptuel du projet modifie les priorités sur lesquelles reposent les choix fondateurs en matière d'implantation, de volumétrie, de fonctionnement, de matériaux et d'équipements.

C'est ainsi que **notre réflexion environnementale se construit, cas par cas**, après l'analyse de la situation du projet, de son implantation géographique, urbaine, sociale, économique et administrative.

Ces 15 dernières années ont vu la livraison de nombreuses opérations répondant aux plus hautes exigences environnementales : écoles, collèges et lycées à Paris, Compiègne, Reuil-Malmaison, université à Nanterre, EHPAD à Reims, logements sociaux ou étudiants à Nantes notamment. Afin d'emmener ces **exigences durables** toujours plus loin, l'agence s'attache à maintenir ce savoir-faire par la **formation continue** de ses équipes. Ainsi en 2021, les collaborateurs sont formés à la conception de bâtiments passifs par le **PassivHaus Institute** et en 2022, à la réglementation environnementale **RE2020**.

Plusieurs bâtiments en cours d'études ou de chantier sont conçus en **structure bois**, comme le futur collège de Massy ou le Groupe Scolaire Pierre Perret à Serris, tous deux E3C1. Le groupe scolaire Jean Zay à Antony, atteint le label Bepos et l'hôtel de Police de Cayenne, dont le chantier est en cours, constituera l'un des premiers **équipements bioclimatiques** de Guyane.

Moyens humains et matériels

Effectif actuel de l'agence (2023) : 76 personnes

7 associés co-gérants ■ 25 architectes seniors
31 architectes juniors ■ 2 architectes d'intérieur
2 architectes BIM manager ■ 1 directrice de la communication ■ 1 assistante de communication
1 graphiste ■ 1 responsable administrative et financière ■ 1 responsable des ressources humaines ■ 1 responsable des appels d'offres
3 secrétaires assistantes ■ 1 informaticien

Surface de bureaux : 700 m²
Paris 530 m² / Nantes 170 m²

Serveurs : 2 serveurs de fichiers Windows 2012 R2 / Windows 2019 | 1 plateforme collaborative de partage en ligne | Serveur de messagerie hébergé Microsoft Office 365 | Sauvegardes automatisées quotidiennes externes (support amovible + cloud).

Postes : 30 postes en réseaux sous Windows 11, 25 tablettes Surfaces PRO sous Windows 10/11, 33 postes portable graphique sous Windows 11, 2 Revit serveur, 1 casque de réalité virtuelle.

Périphériques : 3 imprimantes | photocopieurs laser couleur en réseau | 3 scanners | 1 traceur couleur A0 | appareils photos-vidéos HD numériques.

Logiciels : BIM/CAD : Suite AEC Autodesk 2020-2022 incluant Revit, Navisworks et Autocad (Sous souscriptions mise à jour permanente) | Plateforme : Evebim, Kroqi | PAO : In Design, Publisher, Illustrator (Creative Cloud) | Image et film : 3DS Max 2020-22, SketchUp Pro, Photoshop Cc, Twin Motion, Enscape, Rhino. | MOP : Médicis | Bureautique : Office 365 | Suivi de chantier : FinalCad / Kaliti / Batiscript.

Mobilité : 1 vélo et 1 voiture électriques à disposition des collaborateurs. Garage à vélo.

ANNÉE	2021	2022	2023
Effectif total	54	72	75
Architectes	46	64	66
Fonctions support	8	8	9
Dont encadrement	16	20	20

BIM Manager intégrés à l'agence ■ Certification ISO 9001 en cours ■ Formation HQE / Passivhaus / RE 2020 / HMONP ■ Partenariat avec des BET confirmés ■ Économie du projet confiée à des cabinets spécialisés ■ Association avec des paysagistes, des scénographes, des acousticiens,...

Chiffres d'affaires hors taxe





Ameller Dubois ■ **Paris**

8 Impasse Druinot,
75012 Paris, France
+33 (0)1 53 17 17 19

Ameller Dubois ■ **Nantes**

54 quai de la Fosse,
44000 Nantes, France
+33 (0)2 52 59 58 65